

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ по состоянию на 31 марта 2024

(в тысячах российских рублей)

АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"

АКТИВЫ	31 марта 2024	31 декабря 2023
Внеоборотные активы		
Инвестиционная собственность	33 369 926	32 837 754
Основные средства и нематериальные активы	395 178	404 205
Незавершенное строительство	15 155	14 935
Долгосрочные финансовые активы	4 006 969	3 384 774
Гудвил		
ОНА		
Итого внеоборотных активов	37 787 228	36 641 668
Оборотные активы		
Денежные средства и их эквиваленты	429 529	561 724
Краткосрочные финансовые активы	6 266 744	4 788 198
Дебиторская задолженность	788 180	696 610
Авансы выданные	1 509 513	1 228 212
Прочие активы	1 091 098	971 560
Текущие налоговые активы		228
Итого оборотных активов	10 085 064	8 246 532
ИТОГО АКТИВЫ	47 872 292	44 888 200
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Долгосрочные обязательства		
Привлеченные кредиты	19 510 687	20 675 225
Привлеченные займы	11 240	10 158
Выпущенные долговые ценные бумаги	10 144 250	6 489 907
Кредиторская задолженность	-	122 215
ОНО	2 676 896	2 694 951
Итого долгосрочных обязательств	32 343 073	29 992 456
Краткосрочные обязательства		
Привлеченные кредиты	2 966 020	1 136 708
Привлеченные займы	42 750	42 750
Выпущенные долговые ценные бумаги	675 874	2 217 711
Кредиторская задолженность	1 184 673	820 711
Авансы полученные	416 733	424 539
Текущие налоговые обязательства	658	6 639
Прочие обязательства	249 815	270 287
Итого краткосрочных обязательств	5 536 523	4 919 345
Итого обязательств	37 879 596	34 911 801
Капитал		
Уставный капитал	35 000	35 000
Фонд переоценки основных средств	759 478	758 989
Нераспределенная прибыль	8 904 341	8 890 131
Итого капитала	9 698 819	9 684 120
Неконтролируемые доли участия	293 877	292 279
Итого капитала	9 992 696	9 976 399
Итого обязательств и капитала	47 872 292	44 888 200



Панфилов А.Ю.
Генеральный директор

Морозова Е. Ю.
Главный бухгалтер

«27» мая 2024 года

