

ОТЧЕТ
о целевом использовании средств облигационного займа N 4B02-06-71794-H-001P от 02.12.2019
в рамках реализации инвестиционного
проекта по внедрению наилучших доступных технологий
на объектах, оказывающих
воздействие на окружающую среду и относящихся к областям
применения наилучших доступных технологий на объектах недвижимости, принадлежащих
Группе АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
за период с 17.12.2019-31.12.2021

Сумма облигационного займа: 500 000 000 руб.

Дата размещения облигационного займа: 17 декабря 2019 г.

Срок погашения облигационного займа: 13 декабря 2022 г.

Наименование проекта: Расходование средств облигационного займа в рамках реализации инвестиционного проекта по внедрению наилучших доступных технологий на объекте **ТЦ «Коломенский»** оказывающих воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий.

Сведения о расходовании привлеченных средств, сведения о расходовании привлеченных средств в отчетном периоде:

N п/п	Краткое описание проекта	Поставщик / подрядчик	Договор (соглашение)	Утвержденный объем финансировани я проекта за счет облигаций, руб.	Сведения о расходовании (распределении) привлеченных средств		Сведения о достижении качественных и количественных показателей реализации проекта	Этап (стадия) завершения проекта на 31.12.2021
					Сумма, руб.	Номер поручения, дата		
1	Установка урны для раздельного сбора мусора	ДИМАРИН ООО	УТ000001896 от 11 июня 2020	24 100,00	24 100,00	326; 23.06.2020	Передача ТБО региональному оператору для переработки G =118,60 тн/год	Завершен.
2	Светодиодные светильники, датчики движения.	"Компания ВДЛ" ООО	43467 от 15.06.2020	51 423,00	51 423,00	327; 23.06.2020	Снижение электропотребления N=10 500 кВт·ч/год (совместно пункты 5 и 2)	Завершен.
3	Монтаж системы регулирующих клапанов	ООО Софт-Сервис	СМР- 5от24.04.2020	80 000,00	80 000,00	171; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=2750 кВт·ч/год	Завершен.

	автоматического регулирования температуры подачи ГВС и подогрева теплоносителя системы вентиляции						Снижение теплотребления $Q_t = 10$ Гкал/год (совместно пункты 3 и 7)	
4	Установка светодиодных светильников в комплекте с солнечной панелью	ООО "Русские Традиции"	СМР-10 от 15.05.2020	140 000,00	140 000,00	169; 30.06.2020	Снижение электропотребления $N = 2900$ кВт·ч/год	Завершен
5	Установку освещения на эвакуационных лестницах	ООО СТРОЙМОНТАЖ	СМР-11 от 18.05.2020	150 000,00	150 000,00	168; 30.06.2020	Снижение электропотребления $N = 10\,500$ кВт·ч/год (совместно пункты 5 и 2)	Завершен
6	Монтаж и установка вертикальных водяных воздушно-тепловых завес	ООО СТРОЙМОНТАЖ	СМР-8 от 06.05.2020	170 000,00	170 000,00	166; 30.06.2020	Снижение электропотребления $N = 61\,900$ кВт·ч/год	Завершен
7	Монтаж системы регулирующих клапанов автомат регулирования темпер подачи ГВС и подогрева теплоносителя системы вентиляции	ООО Софт-Сервис	СМР-5 от 24.04.2020	200 000,00	200 000,00	176; 30.06.2020	Снижение электропотребления $N = 2750$ кВт·ч/год Снижение теплотребления $Q_t = 10$ Гкал/год (совместно пункты 3 и 7)	Завершен.
8	Работы по интеграции холодильного центра ТЦ Коломенский в систему автоматизации ТЦ	ООО Софт-Сервис	СМР-7 от 30.04.2020	200 000,00	200 000,00	173; 30.06.2020	Снижение электропотребления $N = 26\,460$ кВт·ч/год	Завершен.
9	Монтаж интеллектуальной системы контроля утечки теплоносителя, ГВС, ХВС	ООО МЕЛИТА	СМР-1 от 10.04.2020	240 000,00	240 000,00	162; 30.06.2020	Снижение водопотребления $W = 5$ куб.м/год	Завершен.
10	Установка	ООО "Русские	СМР-12 от	245 000,00	245 000,00	175; 30.06.2020	Снижение	Завершен

	светодиодных ламп с автоматическим регулированием интенсивности подсветки	Традиции"	22.05.2020				электропотребления N=14 400 кВт·ч/год	
11	Установку частотных регуляторов на электродвигатели системы холодоснабжения	ООО СТРОЙМОНТАЖ	СМР-2 от 13.04.2020	250 000,00	250 000,00	163; 30.06.2020	Снижение электропотребления	Завершен
12	Устройство фрамуг в зенитном фонаре для проветривания с автомат механизмом открыванием для периодического проветривания	ООО СТРОЙМОНТАЖ	СМР-4 от 20.04.2020	480 000,00	480 000,00	164; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=20 400 кВт·ч/год	Завершен
13	Установку датчиков системы контроля концентрации CO2	ООО Софт-Сервис	СМР-3 от 17.04.2020	510 000,00	510 000,00	172; 30.06.2020	Снижение электропотребления	Завершен
14	Монтаж энергосберегающей пленки на зенитных фонарях	ООО СТРОЙМОНТАЖ	СМР-9 от 12.05.2020	530 000,00	530 000,00	167; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=2680 кВт·ч/год Снижение теплотребления Qt=15 Гкал/год	Завершен
15	Работы по очистке теплопровода системы отопления от внутренних отложений и инородных частиц для восстановления энергоэффективности системы.	ООО ДРЕЛИМ	СМР-13 от 17.12.2020	250 000,00	250 000,00	372; 21.12.2020	Снижение теплотребления Qt=20 Гкал/год	Завершен
16	Посадка зеленых насаждений на прилегающей к ТЦ территории	ООО ДРЕЛИМ	СМР-3 от 20.12.2020	500 000,00	500 000,00	374; 21.12.2020	Создание комфортной среды	Завершен
17	Замена приборов учета на приборы/счетчики с	ООО ДРЕЛИМ	СМР-2 от 18.12.2020	1 750 000,00	1 750 000,00	373; 21.12.2020	Снижение электропотребления	Завершен

	импульсным выходом сигнала для исключения неконтролируемого расхода энергоносителей							
18	Установка сенсорных смесителей в общественных туалетах	ООО "Русские Традиции"	СМР-8 от 22.12.2020	200 000,00	200 000,00	377; 28.12.2020	Снижение водопотребления W=450 куб.м/год	Завершен
19	Установка писсуаров с бесконтактным смывом в общественных туалетах	ООО "Русские Традиции"	СМР-10 от 22.12.2020	300 000,00	300 000,00	378; 28.12.2020	Снижение водопотребления W=200 куб.м/год	Завершен
20	Установка парковки для велоскутеров и электросамокатов на 15 мест	ООО "Русские Традиции"	СМР-7 от 22.12.2020	500 000,00	500 000,00	376; 28.12.2020	Создание инфраструктуры для экологически чистого транспорта	Завершен
21	Развитие интеллектуальной системы управления инженерными сетями -установка частотных регуляторов на оборудовании систем приточно-вытяжной вентиляции с интегрированием в систему автоматизации ТЦ	ООО Софт-Сервис	СМР-5 от 21.12.2020	1 500 000,00	1 500 000,00	381; 28.12.2020	Снижение электропотребления	Завершен
22	Устройство системы контроля утечки фреона холодильной машины с выводом сигнала в диспетчерскую	ООО Софт-Сервис	СМР-6 от 21.12.2020	1 500 000,00	1 500 000,00	382; 28.12.2020	Снижение электропотребления	Завершен
23	Работы по развитию системы контроля утечки воды, теплоносителя с	ООО СТРОЙИНВЕСТ	СМР-12 от 23.12.2020	2 000 000,00	2 000 000,00	384; 28.12.2020	Снижение теплоснабжения Снижение водопотребления W=30 куб.м/год	Завершен

	выводом сигнала дежурному на пульт							
24	Устройство интеллектуальной централизованной системы учета энергоносителей с целью сокращения и контроля за расходом энергоносителей	ООО СТРОЙИНВЕСТ	СМР-11 от 23.12.2020	2 000 000,00	2 000 000,00	383; 28.12.2020	Снижение электропотребления N=31 000 кВт·ч/год Снижение теплотребления Q _T =5 Гкал/год Снижение водопотребления W=115 куб.м/год	Не завершен. Срок завершения проекта 1 квартал 2022.
25	Установка компенсаторов реактивной мощности в ГРЩ	ООО "Русские Традиции"	СМР-9 от 22.12.2020	2 000 000,00	2 000 000,00	379; 28.12.2020	Снижение электропотребления N=144 400 кВт·ч/год	Завершен
26	Устройство системы автоматического управления открыванием фрамуг в световом фонаре от датчика температуры для увеличения доли естественного воздухообмена и снижения затрат	ООО Софт-Сервис	СМР-4 от 21.12.2020	2 000 000,00	2 000 000,00	380; 28.12.2020	Снижение электропотребления N=900 кВт·ч/год	Не завершен. Срок завершения проекта 2022
27	Замена утеплителя крыши на экологически чистый с высокими теплотехническими характеристиками	ООО АртСтрой	СМР-1 от 15.12.2020	11 000 000,00	11 000 000,00	394; 29.12.2020	Снижение электропотребления N=9 360 кВт·ч/год Снижение теплотребления Q _T =60 Гкал/год	Не завершен. Срок завершения проекта 2022.
ИТОГО				28 770 523,00	28 770 523,00		Снижение электропотребления N=314440 кВт·ч/год Снижение теплотребления Q _T =100 Гкал/год Снижение водопотребления W=800 куб.м/год Передано на переработку ТБО G =118,6 тн/год Снижение 93 тн.CO2 экв	
в том числе								

Израсходовано в 2020 году	28 770 523,00			
Израсходовано в 2021 году	----			

Доля финансирования проектов на объекте **ТЦ «Коломенский»** за счет средств облигационного займа N 4B02-06-71794-H-001P от 02.12.2019 – 100%

Итого за период с 17.12.2019 по 31.12.2021 израсходовано 28 770 523,00 (Двадцать восемь миллионов семьсот семьдесят тысяч пятьсот двадцать три рубля 00 копеек) в том числе:

Сведения о состоянии проекта на дату окончания отчетного периода и Сведения, подтверждающие реализацию проекта, описание которого содержится в решении о выпуске (программе) облигаций.

1. Завершено и полностью оплачено проектов на сумму – 13 770 523,00 (Тринадцать миллионов семьсот семьдесят тысяч пятьсот двадцать три рубля 00 копеек)
2. Авансировано проектов со сроком выполнения в 2022 году – 15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов рублей 00 копеек).

Наименование проекта: Расходование средств облигационного займа в рамках реализации инвестиционного проекта по внедрению наилучших доступных технологий на объекте **ТЦ «Правский Град»** оказывающих воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий.

Сведения о расходовании привлеченных средств, сведения о расходовании привлеченных средств в отчетном периоде:

N п/п	Краткое описание проекта	Поставщик / подрядчик	Договор (соглашение)	Утвержденный объем финансирова ния проекта за счет облигаций, руб.	Сведения о расходовании (распределении) привлеченных средств		Сведения о достижении качественных и количественных показателей реализации проекта	Этап (стадия) завершения проекта на 31.12.2021
					Сумма, руб.	Номер поручения, дата		
1	Установка бокса для сбора батареек	"КОПИРКА МСК" ООО	2012 от 30.04.2020	19 969,00	19 969,00	328; 23.06.2020	Охрана почвы и водоемов: 1 батарейка загрязняет 20 м2 почву или 400 л. воды	Завершен
2	Установка урны для раздельного сбора мусора	ДИМАРИН ООО	УТ000001896 от 11 июня 2020 г.	36 150,00	36 150,00	326; 23.06.2020	Передача ТБО региональному оператору для переработки G =24,959 тн/год	Завершен
3	Светодиодные светильники, датчики	"Компания ВДЛ" ООО	43467 от 15.06.2020	51 423,00	51 423,00	327; 23.06.2020	Снижение электропотребления	Завершен

	движения						N=490 кВт·ч/год	
4	Установка светодиодных светильников в комплекте с солнечной панелью	ООО "Русские традиции"	СМР-8 от 06.05.2020	25 000,00	25 000,00	193; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=290 кВт·ч/год	Завершен
5	Монтаж и установка вертикальных водяных воздушно-тепловых завес	ООО СТРОЙМОНТАЖ	СМР-4 от 20.04.2020	60 000,00	60 000,00	196; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=61 030 кВт·ч/год	Завершен
6	Монтаж системы регулирующих клапанов для автомат регулирования температуры теплоносителя, отопления, ГВС, системы вентиляции.	ООО Софт-Сервис	СС-040620-01 от 04.06.2020	80 000,00	80 000,00	200; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=1240 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Qt=32 Гкал/год (совместно пункты 6 и 10)	Завершен
7	Монтаж регулятора перепада давления теплоносителя ИТП	ООО СТРОЙМОНТАЖ	СМР-12 от 22.05.2020	110 000,00	110 000,00	199;30.06.2020	Снижение теплопотребления Qt=36 Гкал/год	Завершен
8	Установка светодиодных лам с автоматическим регулированием интенсивности подсветки	ООО Софт-Сервис	СС-040620-03 от 04.06.2020	200 000,00	200 000,00	204; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=8240 кВт·ч/год	Завершен
9	Установка освещения на эвакуационных лестницах	ООО "Русские традиции"	СМР-7 от 30.04.2020	200 000,00	200 000,00	192; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=7730 кВт·ч/год	Завершен
10	Монтаж системы регулирующих клапанов для автомат регулирования темпер теплоносителя отопления, ГВС, системы вентиляции	ООО СТРОЙМОНТАЖ	СМР-3от17.04.2020	200 000,00	200 000,00	195; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=1240 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Qt=32 Гкал/год (совместно пункты 6 и	Завершен

							10)	
11	Монтаж интеллектуальной системы контроля утечки теплоносителя, ГВС, ХВС	ООО МЕЛИТА	СМР-1 от 10.04.2020	200 000,00	200 000,00	191; 30.06.2020	Снижение теплопотребления Снижение водопотребления W=1,2 куб.м/год	Завершен
12	Установку частотных регуляторов на электродвигателях в системе холодоснабжения	ООО СТРОЙМОНТАЖ	СМР-10 от 15.05.2020	240 000,00	240 000,00	198; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=8 640 кВт·ч/год	Завершен
13	Работы по интеграции холодильного центра ТЦ Пражский Град в систему автоматизации в ТРК Пражский Град	ООО Софт-Сервис	СС-040620-04 от 04.06.2020	250 000,00	250 000,00	203; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=25 340 кВт·ч/год	Завершен
14	Установку датчиков системы контроля концентрации CO2	ООО Софт-Сервис	СС-040620-02 от 04.06.2020	450 000,00	450 000,00	201; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=14 510 кВт·ч/год	Завершен
15	Устройство фрамуг в зенитном фонаре	ООО СТРОЙМОНТАЖ	СМР-9 от 12.05.2020	450 000,00	450 000,00	197; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=11 390 кВт·ч/год	Не завершен. Срок завершения проекта 1 квартал 2022
16	Монтаж энергосберегающей пленки на зенитных фонарях	ООО "Русские традиции"	СМР-13 от 25.05.2020	530 000,00	530 000,00	194; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=2520 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Qt=13 Гкал/год	Завершен
17	Замена приборов учета на приборы/счетчики с импульсным выходом сигнала для	ООО ДРЕЛИМ	СМР-4/1 от 21.12.2020	1 800 000,00	1 800 000,00	356; 21.12.2020	Снижение электропотребления N=19380 кВт·ч/год Снижение теплопотребления	Завершен, совместно с п.23

	исключения неконтролируемого расхода энергоносителей.						Снижение водопотребления W=90 куб.м/год	
18	Замена теплоутеплителя фасада здания на экологически чистый, имеющий повышенные теплоизоляционные свойства, с целью повышения энергоэффективности здания и снижения тепловых потерь.	ООО ДРЕЛИМ	СМР-4 от 21.12.2020	3 000 000,00	3 000 000,00	369; 28.12.2020	Снижение электропотребления N=1 960 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Qt=50 Гкал/год	Завершен
19	Установка смесителей с сенсорным управлением в общественных туалетах	ООО "Русские традиции"	СМР-3 от 21.12.2020	200 000,00	200 000,00	373; 28.12.2020	Снижение водопотребления W=210 куб.м/год	Завершен
20	Работы по очистке теплопровода системы отопления от внутренних отложений, солей и инородных частиц для восстановления энергоэффективности и системы отопления методом гидрохимической промывки	ООО ДРЕЛИМ	СМР-6 от 21.12.2020	200 000,00	200 000,00	370; 28.12.2020	Снижение электропотребления N=12 580 кВт·ч/год Снижение теплопотребления	Завершен
21	Установка парковки для велоскутеров и электросамокатов на 15 мест	ООО "Русские традиции"	СМР-2 от 21.12.2020	500 000,00	500 000,00	372; 28.12.2020	Развитие инфраструктуры для экологически чистого транспорта	Завершен
22	Устройство системы контроля утечки фреона с выводом	ООО Софт-Сервис	СМР-10 от 22.12.2020	1 500 000,00	1 500 000,00	377; 28.12.2020	Снижение электропотребления N=6240 кВт·ч/год	Завершен

	сигнала в диспетчерскую для устранения утечки фреона							
23	Устройство интеллектуальной централизованной системы учета энергоносителей с целью сокращения энергозатрат и контроля за расходом энергоносителя	ООО СТРОЙИНВЕСТ	СМР-7 от 22.12.2020	2 000 000,00	2 000 000,00	378; 28.12.2020	Снижение электропотребления N=1 370 кВт·ч/год	Завершен, совместно с п.17
24	Устройство системы автоматического управления открыванием фрамуг в световом фонаре от датчика температуры	ООО Софт-Сервис	СМР-9 от 22.12.2020	2 000 000,00	2 000 000,00	376; 28.12.2020	Снижение электропотребления N=660 кВт·ч/год	Не завершен. Срок завершения проекта 2022
25	Диспетчеризация интеллектуальной централизованной системы контроля утечки воды, теплоносителя с выводом сигнала на пульт с целью своевременной ликвидации аварийных ситуаций и непроизводительных потерь тепло, энергии и воды.	ООО Софт-Сервис	СМР-8 от 22.12.2020	2 000 000,00	2 000 000,00	375; 28.12.2020	Снижение водопотребления W=15 м3/год	Завершен
26	Оклейка стекол окон низкоэмиссионной пленкой с целью снижения инфракрасного теплового излучения	ООО "Русские традиции"	СМР-1 от 21.12.2020	2 000 000,00	2 000 000,00	371; 28.12.2020	Снижение электропотребления N=3 250 кВт·ч/год Снижение теплопотребления	Завершен
27	Установка	ООО "Русские	СМР-5 от	3 000 000,00	3 000 000,00	374; 28.12.2020	Снижение	Завершен

	компенсаторов реактивной мощности с целью сокращения энергопотребления	традиции"	21.12.2020				электропотребления N=90 270 кВт·ч/год	
28	Замена теплоутилизаторов в приточных системах на более энергоэффективные с более высоким КПД	ООО АртСтрой	СМР-11 от 15.12.2020	6 000 000,00	6 000 000,00	388; 29.12.2020	Снижение теплопотребления	Завершен
ИТОГО				27 302 542,00	27 302 542,00		Снижение электропотребления N=277 130 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Q _т =113 Гкал/год Снижение водопотребления Снижение водопотребления W=316,2 куб.м/год Снижение CO ₂ экв 83 тн	
в том числе								
Израсходовано в 2020 году					27 302 542,00			
Израсходовано в 2021 году					-----			

Доля финансирования проектов на объекте **ТЦ «Пражский Град»** за счет средств облигационного займа N 4B02-06-71794-H-001P от 02.12.2019 – 100%

Итого за период с 17.12.2019 по 31.12.2021 израсходовано 27 302 542,00 (Двадцать семь миллионов триста две тысячи пятьсот сорок два рубля 00 копеек) в том числе:

Сведения о состоянии проекта на дату окончания отчетного периода и Сведения, подтверждающие реализацию проекта, описание которого содержится в решении о выпуске (программе) облигаций.

1. Завершено и полностью оплачено проектов на сумму – 24 852 542,00 (Двадцать четыре миллиона восемьсот пятьдесят два рубля пятьсот сорок две тысячи рублей 00 копеек)
2. Авансировано проектов со сроком выполнения в 2022 году – 2 450 000,00 (Два миллиона четыреста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Наименование проекта: Расходование средств облигационного займа в рамках реализации инвестиционного проекта по внедрению наилучших доступных технологий на объекте **ТРК «Перово Молл»** оказывающих воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий.

Сведения о расходовании привлеченных средств, сведения о расходовании привлеченных средств в отчетном периоде:

N п/п	Краткое описание проекта	Поставщик / подрядчик	Договор (соглашение)	Утвержденный объем финансирова ния проекта за счет облигаций, руб.	Сведения о расходовании (распределении) привлеченных средств		Сведения о достижении качественных и количественных показателей реализации проекта	Этап (стадия) завершения проекта на 31.12.2021
					Сумма, руб.	Номер поручения, дата		
1	Установка емкости для сбора батареек	ДИМАРИН ООО	УТ000001551 от 26 мая 2020 г	2 990,00	2 990,00	296; 11.06.2020	Охрана почвы и водоемов: 1 батарейка загрязняет 20 м2 почву или 400 л. воды	Завершен
2	Установка урны для раздельного сбора отходов	ДИМАРИН ООО	УТ000001552 от 26 мая 2020	12 300,00	12 300,00	297; 11.06.2020	Передача ТБО региональному оператору для переработки 72 тн/год	Завершен
3	Теплоизоляция трубопроводов систем отопления, теплоснабжения, холодоснабжения	ООО "ВИЛАРИС"	15/04_02 от 15.04.2020	55 000,00	55 000,00	387; 30.06.2020	Снижение теплотребления Q _т = 20 Гкал/год	Завершен
4	Установка датчиков движения	ООО "ВИЛАРИС"	15/04_02 от 15.04.2020	65 000,00	65 000,00	392; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=4 240 кВт·ч/год	Завершен
5	Установка датчиков с диммированием	ООО "ДРЕЛИМ"	10/04_01 от 10.04.2020	105 000,00	105 000,00	385; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=52 020 кВт·ч/год (совместно пункты 5 и 8)	Завершен

6	Установка насосного оборудования в системе отопления и горячего водоснабжения	ООО "ДРЕЛИМ"	10/04_01 от 10.04.2020	200 000,00	200 000,00	388; 30.06.2020	Снижение электропотребления Снижение теплопотребления	Завершен
7	Установка насосов в системе теплоснабжения	ООО "ВИЛАРИС"	15/04_02 от 15.04.2020	210 000,00	210 000,00	389; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=1840 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Qt= 20 Гкал/год	Не завершен. Срок завершения проекта 2022
8	Установке датчиков с диммированием.	ООО "ВИЛАРИС"	15/04_02 от 15.04.2020	340 000,00	340 000,00	386; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=52 020 кВт·ч/год (совместно пункты 5 и 8)	Завершен
9	Установка частотных регуляторов на насосы систем теплоснабжения и отопления	ООО "ВИЛАРИС"	15/04_02 от 15.04.2020	350 000,00	350 000,00	391; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=2880 кВт·ч/год	Не завершен. Срок завершения проекта 2022
10	Установка светодиодных светильников в общих зонах	ООО "ДРЕЛИМ"	10/04_01 от 10.04.2020	450 000,00	450 000,00	384; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=25 950 кВт·ч/год	Завершен
11	Установка запорно-регулирующей арматуры и распределительных гребенок	ООО "ДРЕЛИМ"	10/04_01 от 10.04.2020	480 000,00	480 000,00	390; 30.06.2020	Снижение теплопотребления	Завершен
12	Автоматизации инженерных систем с целью уменьшения энергопотребления.	ООО "СОФТ-СЕРВИС"	РУ-01/2 от 01.11.2020	4 000 000,00	2 000 000,00 2 000 000,00	836; 25.12.2020 838; 28.12.2020	Снижение электропотребления N=31 590 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Qt= 50 Гкал/год	Не завершен. Срок завершения проекта 2022
13	Работы по модернизации в рамках программы РЕ (модернизация	ООО "ДРЕЛИМ"	РЕ15/1 от 15.12.2020	15 000 000,00	2 500 000,00 8 700 000,00 3 800 000,00	835; 25.12.2020 839; 28.12.2020 851; 29.12.2020	Снижение электропотребления Снижение теплопотребления	Завершен

	системы отопления, вентиляции и замены теплоизоляции кровли, устройство ливневой канализации на паркинге с тупиковыми колодцами для сбора сточных вод, загрязненных продуктами нефтепереработки, с целью предотвращения попадания в окружающую среду.							
14	Утепление фасада для уменьшения теплопотерь и холодопотерь	ООО "АртСтрой"	АС-04/12-20-01 от 04.12.2020	6 060 000,00	6 060 000,00	852; 29.12.2020	Снижение электропотребления N=10 830 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Q _T = 10 Гкал/год	Не завершен. Срок завершения проекта 2022
ИТОГО				27 330 290,00	27 330 290,00		Снижение электропотребления N=181370 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Q _T = 100 Гкал/год Утилизация отходов 72 тн/год Снижение CO ₂ экв 61 тн	
в том числе								
Израсходовано в 2020 году				27 330 290,00				
Израсходовано в 2021 году				----				

Доля финансирования проектов на объекте **ТРК «Перово Молл»** за счет средств облигационного займа N 4B02-06-71794-H-001P от 02.12.2019 – 100%

Итого за период с 17.12.2019 по 31.12.2021 израсходовано 27 330 290,00 (Двадцать семь миллионов триста тридцать тысяч двести девяносто рублей 00 копеек) в том числе:

Сведения о состоянии проекта на дату окончания отчетного периода и Сведения, подтверждающие реализацию проекта, описание которого содержится в решении о выпуске (программе) облигаций.

1. Завершено и полностью оплачено проектов на сумму – 16 710 290,00 (Шестнадцать миллионов семьсот десять тысяч двести девяносто рублей 00 копеек)
2. Авансировано проектов со сроком выполнения в 2022 году – 10 620 000,00 (Десять миллионов шестьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек).

Наименование проекта:

Расходование средств облигационного займа в рамках реализации инвестиционного проекта по внедрению наилучших доступных технологий на объекте **ТК «Галерея-Аэропорт»** оказывающих воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий.

Сведения о расходовании привлеченных средств, сведения о расходовании привлеченных средств в отчетном периоде:

N п/п	Краткое описание проекта	Поставщик / подрядчик	Договор (соглашение)	Утвержденный объем финансирова ния проекта за счет облигаций, руб.	Сведения о расходовании (распределении) привлеченных средств		Сведения о достижении качественных и количественных показателей реализации проекта	Этап (стадия) завершения проекта на 31.12.2021
					Сумма, руб.	Номер поручения, дата		
1	Установка урны для раздельного сбора мусора, емкости для сбора батареек, контейнеры ТБО.	ДИМАРИН ООО	УТ000001239	57 490,00	57 490,00	281; 02.06.2020	Охрана почвы и водоемов: 1 батарейка загрязняет 20 м2 почву или 400 л. воды Передача региональному оператору для переработки 207,224 тн/год	Завершен
2	Установка установке фильтров с использованием экологически безопасных материалов	ООО "СТРОЙМОНТА Ж"	СМР-27-05/20 от 27.05.2020	96 000,00	96 000,00	483;30.06.2020	Снижение загрязнения воздуха путем очистки в фильтрах G=0,788 тн/год	Завершен
3	Монтажу системы контроля температуры в галереях ТК Галерея-	ООО "СОФТ- СЕРВИС"	СС-080620-01 от 08.06.2020	130 000,00	130 000,00	472; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=1144 кВт·ч/год Снижение	Завершен

	Аэропорт						теплопотребления Q _т =19 Гкал/год	
4	Установка датчиков освещенности с диммером для регулирования освещения	ООО "СТРОЙМОНТА Ж"	СМР-25-05/20 от 25.05.2020	150 000,00	150 000,00	478; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=17 520 кВт·ч/год	Завершен
5	Монтажу датчиков системы контроля концентрации СО ₂ в торговых галереях ТК Галерея-Аэропорт	ООО "СТРОЙМОНТА Ж"	СМР-28-05/20 от 28.05.2020	150 000,00	150 000,00	479; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=22 535 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Q _т =12 Гкал/год	Завершен
6	Установка системы контроля утечки фреона для устранения негативного воздействия на окружающую среду.	ООО "СТРОЙМОНТА Ж"	СМР-01-06/20 от 01.06.2020	150 000,00	150 000,00	480; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=13 500 кВт·ч/год	Завершен
7	Работы по регулированию числа оборотов электродвигателей систем вентиляции для увеличения КПД	ООО "СТРОЙМОНТА Ж"	СМР-29-05/20 от 29.05.2020	190 000,00	190 000,00	484; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=152 307 кВт·ч/год	Завершен
8	Монтажу стеклопакетов с использованием энергоэффективного остекления	ООО "АРТСТРОЙ"	АС-04/06-20-04 от 04.06.2020	1 110 000,00	210 000,00 900 000,00	471; 30.06.20 1175; 28.12.20	Снижение теплопотребления	Завершен.
9	Работы по восстановлению системы отопления с целью режима работы насосного оборудования	ООО "СТРОЙМОНТА Ж"	СМР-03-06/20 от 03.06.2020	220 000,00	220 000,00	482; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=3936 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Q _т =41 Гкал/год	Завершен.
10	Работы монтажу	ООО	АС-04/06-20-06	240 000,00	240 000,00	474;	Снижение	Завершен

	системы контроля утечки теплоносителя	"АРТСТРОЙ"	от 04.06.2020			30.06.2020	теплопотребления $Q_t=72$ Гкал/год	
11	Работы по установке контроллеров системы управления вентиляцией	ООО "СТРОЙМОНТА Ж"	СМР-04-05/20 от 04.05.2020	260 000,00	260 000,00	475; 30.06.2020	Снижение электропотребления $N=18\,180$ кВт·ч/год Снижение теплопотребления $Q_t=53,7$ Гкал/год	Завершен
12	Работы по теплоизоляции магистралей системы отопления в ИТП	ООО "АРТСТРОЙ"	АС-04/06-20-05 от 04.06.2020	300 100,00	300 100,00	473; 30.06.2020	Снижение теплопотребления $Q_t=77$ Гкал/год	Завершен
13	Установка смесителей с сенсорным управлением с использованием экологически безопасных материалов	ООО "СТРОЙМОНТА Ж"	СМР-15-05/20 от 15.05.2020	350 000,00	350 000,00	476; 30.06.2020	Снижение водопотребления $W=4106,25$ куб.м/год	Завершен.
14	Установка энергоэффективного насоса в системе холодоснабжения	ООО "СТРОЙМОНТА Ж"	СМР-20-05/20 от 20.05.2020	745 000,00	745 000,00	477; 30.06.2020	Снижение электропотребления	Завершен.
15	Модернизация крышных установок с использование светодиод. техники и экологически безопасных материалов в ТК Галерея Аэропорт	ООО "АРТСТРОЙ"	АС-04/06-20-03 от 04.06.20	6 600 000,00	1 600 000,00 5 000 000,00	470; 30.06.2020 297; 29.03.2021	Снижение электропотребления $N=59\,787$ кВт·ч/год	Не завершен. Срок завершения проекта в 2022
16	Монтаж энергосберегающей пленки на зенитных фонарях	ООО "АРТСТРОЙ"	АС-04/06-20-01 от 04.06.2020	3 000 000,00	1 800 000,00 1 200 000,00	468; 30.06.2020 1174; 28.12.20	Снижение электропотребления Снижение теплопотребления	Завершен.
17	Строительно-монтажные работы по установке	ООО "АРТСТРОЙ"	АС-04/06-20-02 от 04.06.20	2 000 000,00	2 000 000,00	469; 30.06.2020	Сокращение жиродержащих веществ при	Завершен

	промышленного. жируловителя . на выпуске производств. канализации						поступлении в централизованную систему водоотведения G=9,5 тн/год	
18	Модуль светодиодный и блок питания.	ООО "ЛЕДОКС"	487 от 18.08.2020	38 000,00	38 000,00	540; 15.09.2020	Снижение электропотребления N=4 599 кВт·ч/год	Завершен
19	Работы по модернизации второго этажа ТК «Галерея Аэропорт» с целью повышения энергоэффективности объекта путем использования ресурсосберегающих технологий, обеспечения современных условий помещениях, соответствующих национальным стандартам.	ООО "АРТСТРОЙ"	АС-08/09-20 от 08.09.2020	70 000 000	50 000 000,00 20 000 000,00	818; 30.09.20 1176; 28.12.20	Снижение теплопотребления Qт=42,5 Гкал/год	Не завершен. Срок выполнения 1 квартал 2022.
20	Модернизация первого этажа ТК «Галерея Аэропорт» с целью повышения энергоэффективности объекта путем использования ресурсосберегающих технологий, обеспечения современных условий помещениях, соответствующих национальным стандартам.	ООО «АРТСТРОЙ»	АС-01/11-20 от 01.11.20	15 000 000,00	6 408 900,00 8 591 100,00	1167; 25.12.20 1182; 29.12.20	Снижение теплопотребления	Завершен..
21	Создание	ООО «СОФТ-	СС-211220 от	15 500 000,00	1 408 900,00		Снижение	Не завершен.

	интеллектуальной сети управления системой вентиляции с помощью выполнения работ по автоматизации и диспетчеризации сети для повышения энергоэффективности объекта.	СЕРВИС»	21.12.2020		13 591 100,00 500 000,00	1141; 21.12.20 1166; 25.12.20 1181; 29.12.20	электропотребления N=40 497 кВт·ч/год	Срок выполнения в 2022.
22	Создание интеллектуальной сети управления водными ресурсами в системе водоснабжения с помощью выполнения работ по автоматизации и диспетчеризации сети в здании.	ООО «СОФТ-СЕРВИС»	СС-071220-1 от 07.12.2020	7 400 000,00	7 400 000,00	1178; 28.12.2020	Снижение электропотребления N=26 280 кВт·ч/год Снижение водопотребления W=1 284,8 куб.м/год	Не завершен. Срок выполнения в 2022
23	Создание интеллектуальной сети управления отопления с помощью выполнения работ по автоматизации и диспетчеризации сети в здании.	ООО «СОФТ-СЕРВИС»	СС-041220-1 от 04.12.2020	10 000 000,00	10 000 000,00	1177; 28.12.2020	Снижение теплопотребления Qt=50,1 Гкал/год Снижение электропотребления N=15 120 кВт·ч/год	Не завершен. Срок выполнения в 2022.
24	Насос для ТК Галерея Аэропорт	ДРЕЛИМ ООО	20/03-21 СМР от 20.03.2021	2 000 000,00	2 000 000,00	291; 26.03.2021	Снижение электропотребления	Завершен.
25	Работы по теплоизоляции кровли ТК Галерея Аэропорт	ООО «АРТСТРОЙ»	АС-11/01-21 от 11.01.21	15 000 000,00	15 000 000,00	290; 26.03.2021	Снижение теплопотребления	Завершен.
26	Установка велопарковок.	ООО "СПЕЦРЕМКОМ ПЛЕКТ ХХІ"	01/05/2021 от 24.05.2021	150 000,00	150 000,00	572; 22.06.2021	Инфраструктура для экологически чистых транспортных средств	Завершен
27	Монтажу энергосберегающей	ООО "ДРЕЛИМ"	ДР-11/06-21 от 11.06.2021г	2 000 000,00	2 000 000,00	596; 29.06.2021	Снижение электропотребления	Завершен.

	пленки на зенитных фонарях						Снижение теплопотребления	
28	Работы по теплоизоляции кровли ТК Галерея Аэропорт.	ООО "ДРЕЛИМ"	ДР-15/06-21 от 15.06.2021г.	3 000 000,00	3 000 000,00	595; 29.06.2021	Снижение теплопотребления	Завершен.
	ИТОГО			155 836 590,00	155 836 590,00		Снижение электропотребления N= 354456 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Qt= 342 Гкал/год Снижение водопотребления W=5391,05 куб.м/год Сокращение жиросодержащих веществ при поступлении в централизованную систему водоотведения G=9,5 тн/год Снижение загрязнения воздуха G=0,788 тн/год Снижение CO2экв 157 тн.	
В том числе								
Израсходовано в 2020 году					150 686 590,00			
Израсходовано за период с 01.01.2021-31.12.2021					5 150 000,00			

Доля финансирования проектов на объекте **ТК «Галерея-Аэропорт»** за счет средств облигационного займа N 4B02-06-71794-H-001P от 02.12.2019 – 100%

Итого за период с 17.12.2019 по 31.12.2021 израсходовано 155 836 590, 00 (Сто пятьдесят пять миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч пятьсот девяносто рублей 00 копеек) в том числе:

Сведения о состоянии проекта на дату окончания отчетного периода и Сведения, подтверждающие реализацию проекта, описание которого содержится в решении о выпуске (программе) облигаций.

1. Завершено и полностью оплачено проектов на сумму – 31 336 590,00 (Тридцать один миллион триста тридцать шесть тысяч пятьсот девяносто рублей 00 копеек)

2. Авансировано проектов со сроком выполнения в 2022 году – 124 500 000 (Сто двадцать четыре миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек).

Наименование проекта:

Расходование средств облигационного займа в рамках реализации инвестиционного проекта по внедрению наилучших доступных технологий на объектах **Торговой сети СМОЛЛ** оказывающих воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий.

Сведения о расходовании привлеченных средств, сведения о расходовании привлеченных средств в отчетном периоде:

N п/п	Краткое описание проекта	Поставщик / подрядчик	Договор (соглашение)	Утвержденный объем финансирова ния проекта за счет облигаций, руб.	Сведения о расходовании (распределении) привлеченных средств		Сведения о достижении качественных и количественных показателей реализации проекта	Этап (стадия) завершения проекта на 31.12.2021
					Сумма, руб.	Номер поручения, дата		
1	Создание Интеллектуальной системы контроля подачи энергоресурсов в ТЦ Пролетарский.	ООО "ТУРИС"	30/06/20-1 от 30.06.2020	217 296,00	217 296,00	224; 30.06.2020	Снижение теплопотребления $Q_t=11,5$ Гкал/год	Завершен.
2	Работы по регулированию оборотов вращения электродвигателей для сокращения потребления ЭЭ в ТЦ Шипиловский.	ООО "ТУРИС"	010/0620 от 17.06.2020	30 000,00	30 000,00	283; 30.06.2020	Снижение электропотребления $N=12709$ кВт·ч/год (совместно пункты 2 и 14)	Завершен.
3	Монтаж термопленки на фасадное остекление здания ТЦ Бирюлевский	ООО "ТУРИС"	006/0520 от 29.05.2020	75 000,00	75 000,00	279; 30.06.2020	Снижение электропотребления $N=4154$ кВт·ч/год Снижение теплопотребления $Q_t=22$ Гкал/год	Завершен
4	Монтаж термопленки на фасадное остекление здания ТЦ	ООО "ТУРИС"	005/0520 от 20.05.2020	110 000,00	110 000,00	278; 30.06.2020	Снижение электропотребления $N=3609$ кВт·ч/год Снижение теплопотребления	Завершен

	Шипиловский						Q _т =19 Гкал/год	
5	Установка жиросушителей в канализации ТЦ Бирюлевский.	ООО "ТУРИС"	009/0620 от 10.06.2020	120 000,00	120 000,00	282; 30.06.2020	Уловлено жировых масс 2,4 тн/год	Завершен.
6	Работы по интеграции термодатчиков в систему автоматического регулирования в ТЦ Шипиловский	ООО "ТУРИС"	007/0620 от 01.06.2020	200 000,00	200 000,00	280; 30.06.2020	Снижение теплопотребления Q _т =28,5 Гкал/год	Завершен
7	Работы по установке энергосберегающих светильников, работающих по датчикам освещенности в ТЦ Бирюлевский	ООО "ТУРИС"	003/0520 от 12.05.2020	350 000,00	350 000,00	276; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=12970 кВт·ч/год	Завершен.
8	Монтаж системы контроля подачи теплоресурсов в ТЦ Черноморский	ООО "ТУРИС"	004/0520 от 15.05.2020	450 000,00	450 000,00	277; 30.06.2020	Снижение теплопотребления Q _т =9,5 Гкал/год	Завершен
9	Работы по теплоизоляции трубы подземного залегания в ТЦ Шипиловский	ООО "ТУРИС"	008/0620 от 05.06.2020	1 100 000,00	1 100 000,00	281; 30.06.2020	Снижение теплопотребления	Завершен
10	Работы по установке светодиодных светильников в ТЦ Каширский	ООО "ТНП-ЛОГИСТИК"	32-05-20 от 16.05.2020	50 000,00	50 000,00	115; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=4803 кВт·ч/год	Завершен
11	Работы по реконструкции системы освещения с датчиками освещенности в ТЦ Каширский	ООО "ТНП-ЛОГИСТИК"	33-05-20 от 28.05.2020	170 000,00	170 000,00	116; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=6935 кВт·ч/год	Завершен
12	Установка светодиодных светильников в	ООО "ТНП-ЛОГИСТИК"	34-06-20 от 08.06.2020	150 000,00	150 000,00	117; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=1717 кВт·ч/год	Завершен

	фасадных конструкциях в ТЦ Каширский							
13	Работы по установке водяной завесы, установке интеллектуальной системы управления в зависимости от наружного воздуха в ТЦ Каширский	ООО "ТНП- ЛОГИСТИК"	35-06-20 от 24.06.2020	246 000,00	246 000,00	118; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=13 872 кВт·ч/год	Завершен
14	Преобразователь частоты в ТЦ Шипиловский	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"	1993 от 29.10.2020	15 484,06	15 484,06	698; 03.11.2020	Снижение электропотребления N=12709 кВт·ч/год (совместно пункты 2 и 14)	Завершен.
15	Преобразователь частоты в ТЦ «Пролетарский»	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"	1993 от 29.10.2020	15 484,06	15 484,06	698; 03.11.2020	Снижение электропотребления N=9360 кВт·ч/год	Завершен
16	Установка урны для раздельного сбора мусора в ТЦ Пролетарский.	ООО "Чистоград Плюс"	ЦБ-2645 от 17.11.2020	24 000,00	24 000,00	739; 24.11.2020	Передача ТБО региональному оператору для переработки G =62 тн/год	Завершен
17	Работы по ремонту теплосети с заменой теплоизоляции на энергоэффективные теплоизоляционные материалы с целью сокращения потерь трубопроводов ТЦ Борисовский.	ООО "ТУРИС"	2020/11 от 30.11.2020	1 889 550,00	899 500,00 990 000,00	452; 08.12.2020 453; 10.12.2020	Снижение теплотребления Q _т =310 Гкал/год	Завершен
18	Строительно- монтажные работы для по Реновации фасада объекта в ТЦ "Каширский	ООО "АртСтрой"	12/2020-СМР от 01.12.2020	4 036 500,00	4 036 500,00	258; 21.12.2020	Зеленые здания, соответствующие региональным стандартам (совместно п 18,19,20)	Не завершен. Срок выполнения в 2022.
19	Поставка материалов для Реновации здания, отвечающих экологическим требованиям в ТЦ	ООО "АртСтрой"	12/2020/1-СМР от 01.12.2020	2 520 500,00	2 520 500,00	257; 21.12.2020	Применение экологически эффективных и/или адаптированных продуктов безотходных технологий (совместно п 18 и 19)	Не завершен. Срок выполнения в 2022.

	Каширский							
20	Реновация фасадов здания с применением современных экологических материалов в ТЦ Каширский	ООО "ТНП-ЛОГИСТИК"	12-2/2020-СМР от 01.12.2020	2 827 000,00	2 827 000,00	259; 21.12.2020	Снижение теплопотребления Q _т =3,5 Гкал/год (совместно п 18 и 20)	Не завершен. Срок выполнения в 2022.
21	Установка зарядной станции в ТЦ Пролетарский	ООО "Феникс"	Ф/ГИ от 07.12.2020	21 600,00	21 600,00	839; 22.12.2020	Экологически чистый транспорт Комфортная среда	Завершен
22	Модернизацию системы электроснабжения ТЦ Пролетарский.	ДРЕЛИМ ООО	15/05/2021 от 15.05.2021	1 500 000,00	1 500 000,00	74; 23.06.2021	Снижение электропотребления N=62 814 кВт·ч/год	Завершен
23	Теплоизоляция объекта ТЦ Пролетарский.- трубы подземного залегания	ДРЕЛИМ ООО	01/06/2021 от 01.06.2021	3 000 000,00	3 000 000,00	75; 23.06.2021	Снижение теплопотребления	Завершен
24	Теплоизоляцию кровли на объекте ТЦ Пролетарский	ДРЕЛИМ ООО	25/5/2021 от 25.05.2021	3 000 000,00	3 000 000,00	76; 23.06.2021	Снижение теплопотребления	Завершен
25	Работы по замене входной группы объекта на энергоэффективную в ТЦ "Бирюлевский"	ООО "ТУРИС"	010/0521 от 15.05.2021	175 950	127 965,00 47 985,00	336; 11.06.2021 354; 22.06.2021	Снижение теплопотребления Q _т =1,5 Гкал/год	Завершен
26	Работы по модернизации ИТП с целью повышения энергоэффективности ТЦ "Шипиловский"	ООО "ТУРИС"	06/2021 от 01.06.2021	111 000,00	111 000,00	358; 24.06.2021	Снижение электропотребления N=2542 кВт·ч/год	Завершен
	ИТОГО			22 405 364,12	22 405 364,12		Снижение электропотребления N=148194 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Q _т =406 Гкал/год Снижение CO ₂ экв 126 тн	
в том числе								
Израсходовано в 2020 году					14 618 414,12			

Израсходовано за период с 01.01.2021-31.12.2021	7 786 950,00			
---	---------------------	--	--	--

Доля финансирования проектов на объекте в «**Торговой сети СМОЛЛ**» за счет средств облигационного займа N 4B02-06-71794-H-001P от 02.12.2019 – 99,36%
СПРАВОЧНО:

Общая стоимость проекта «Работы по модернизации ИТП с целью повышения энергоэффективности ТЦ "Шипиловский" - 254 600 рублей. (финансирование за счет средств облигационного займа – 43,6%, за счет собственных средств – 56,4%)

Общая стоимость проекта «Работы по ремонту теплосети с заменой теплоизоляции на энергоэффективные теплоизоляционные материалы с целью сокращения потерь трубопроводов ТЦ Борисовский» - 1 890 000,00 рублей (финансирование за счет облигационного займа 99,98%, за счет собственных средств – 0,02%)

Итого за период с 17.12.2019 по 31.12.2021 израсходовано 22 405 364,12 (Двадцать два миллиона четыреста пять тысяч триста шестьдесят четыре рубля 12 копеек) в том числе:

Сведения о состоянии проекта на дату окончания отчетного периода и Сведения, подтверждающие реализацию проекта, описание которого содержится в решении о выпуске (программе) облигаций.

1. Завершено и полностью оплачено проектов на сумму – 13 021 364,12 (Тринадцать миллионов двадцать одна тысяча триста шестьдесят четыре рубля 12 копеек)
2. Авансировано проектов со сроком выполнения в 2022 году – 9 384 000,00 (Девять миллионов триста восемьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).

Наименование проекта:

Расходование средств облигационного займа в рамках реализации инвестиционного

проекта по внедрению наилучших доступных технологий

на объекте **ТЦ "Ритейл Парк"**, оказывающих воздействие на окружающую среду и относящихся к областям

применения наилучших доступных технологий.

Сведения о расходовании привлеченных средств, сведения о расходовании привлеченных средств в отчетном периоде:

N п/п	Краткое описание проекта	Поставщик / подрядчик	Договор (соглашение)	Утвержденный объем финансирования проекта за счет облигаций, руб.	Сведения о расходовании (распределении) привлеченных средств		Сведения о достижении качественных и количественных показателей реализации проекта	Этап (стадия) завершения проекта на 31.12.2021
					Сумма, руб.	Номер поручения, дата		
1	Установка ящика для сбора батареек	ИП Железнов Валерий Максимович	288 от 29.05.2020	39 000,00	39 000,00	342; 30.06.2020	Охрана почвы и водоемов: 1 батарея загрязняет 20 м2 почву или 400 л. воды	Завершен
2	Установка частотных преобразователей для	ООО "СОФТ- СЕРВИС"	СС-020620-01 от 02.06.2020	280 000,00	280 000,00	678;30.06.2020	Снижение электропотребления N=36 000 кВт·ч/год	Завершен

	управления двигателями насосов станции холодоснабжения							
3	Установка емкостей-накопителей для сбора ливневых вод с кровли ТЦ «Ритейл Парк» для повторного использования	ООО "АртСтрой"	АС-01/06-20-01 от 01.06.2020	300 000,00	300 000,00	679; 30.06.2020	Снижение водопотребления: W=1385 куб.м/год	Завершен.
4	Установка светодиодного осветительного оборудования на верхней разворотной площадке в ТЦ «Ритейл Парк»	ООО "АртСтрой"	АС-01/06-20-02 от 01.06.2020	40 000,00	40 000,00	681; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=14 308 кВт·ч/год (совместно п 4 и 16)	Завершен
5	Установка воздушно-тепловой завесы в ТЦ «Ритейл Парк».	ООО "АртСтрой"	АС-01/06-20-03 от 01.06.2020	250 000,00	250 000,00	682; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=30 996 кВт·ч/год	Завершен
6	Установка термостата с выносным датчиком температуры для управления блоком открывания фрамуг на зенитных фонарях в ТЦ «Ритейл Парк»	ООО "СК Инжиниринг"	20-20 от 29.06.2020	38 000,00	38 000,00	680; 30.06.2020	Снижение электропотребления N= 20 475 кВт·ч/год	Завершен
7	Установка датчиков системы контроля концентрации CO2 в торговых галереях в ТЦ «Ритейл Парк»	ООО "СОФТ-СЕРВИС"	СС-020620-02 от 02.06.2020	800 000,00	800 000,00	687; 30.06.2020	Снижение электропотребления N= 77 244 кВт·ч/год	Завершен.
8	Установка светодиодных светильников с установкой датчика движения для управления системой освещения ТЦ «Ритейл Парк».	ООО "СОФТ-СЕРВИС"	СС-020620-03 от 02.06.2020	280 000,00	280 000,00	686; 30.06.2020	Снижение электропотребления N= 25 200 кВт·ч/год (совместно п 8 и 12)	Завершен
9	Работы по оклейке	ООО "АртСтрой"	АС-01/06-20-	860 000,00	860 000,00	683;30.06.2020	Снижение электропотребления	Завершен

	зенитного фонаря низкоэмиссионной пленкой для снижения энергозатрат в ТЦ «Ритейл Парк»		04 от 01.06.2020				N= 13 962 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Q _т = 187,48 Гкал/год	
10	Работы по теплоизоляции магистралей теплоснабжения в ИТП ТЦ «Ритейл Парк».	ООО "АртСтрой"	АС-01/06-20- 05 от 01.06.2020	300 000,00	300 000,00	684; 30.06.2020	Снижение теплопотребления Q _т = 46 Гкал/год	Завершен
11	Работы по устройству фрамуг в зенитном фонаре в ТЦ «Ритейл Парк».	ООО "АртСтрой"	АС-01/06-20- 06 от 01.06.2020	180 000,00	180 000,00	685; 30.06.2020	Снижение электропотребления N= 38 725 кВт·ч/год	Завершен
12	Датчики движения, светильники	ООО "Диал-Электро"	54229 от 04.08.2020	77 266,00	77 266,00	523; 03.09.2020	Снижение электропотребления N= 25 200 кВт·ч/год (совместно п 8 и 12)	Завершен
13	Установка урны секционные для раздельного сбора мусора	ООО "РУССКОЕ СНАБЖЕНИЕ"	3223 от 13.08.2020	14 300,00	14 300,00	526; 08.09.2020	Передача ТБО региональному оператору для переработки G=199,8 тн/год (совместно п.13 и 14)	Завершен
14	Установка урн для раздельного сбора мусора	ООО "ПРОМТЕХСНАБ"	1146 от 10.09.2020	71 200,00	71 200,00	554; 17.09.2020	Передача ТБО региональному оператору для переработки G=199,8 тн/год (совместно п.13 и 14)	Завершен
15	Светильники	ООО "Главмаг"	49131 от 11.08.2020	128 469,80	128 469,80	570; 29.09.2020	Снижение электропотребления N= 51 100 кВт·ч/год (совместно пункт 15 и 19)	Завершен
16	Прожекторы светодиодные	ООО "Все инструменты"	2007-200101- 50307 от 10.07.2020	22 354,00	22 354,00	697; 03.11.2020	Снижение электропотребления N=14 308 кВт·ч/год (совместно п 4 и 16)	Завершен
17	Замена нерегулируемого греющего кабеля в системе внутреннего водостока на саморегулируемый в зависимости от	ООО "АртСтрой"	АС-02/12-20- 06 от 02.12.2020	3 340 000,00	3 172 000,00 168 000,00		Снижение электропотребления N= 235 100 кВт·ч/год	Завершен

	температуры наружного воздуха с целью уменьшения энергопотребления в зимний период					1496; 21.12.2020 1550; 28.12.2020		
18	Работы по замене асфальтового покрытия на более экологическую тротуарную плитку, имеющую меньшее теплоотражение, с применением качественной экологически-безопасной гидроизоляции перекрытия автопарковки.	ООО "АртСтрой"	АС-01/12-20-06 от 01.12.2020	3 500 000,00	3 500 000,00	1495; 21.12.2020	Снижение теплового загрязнения атмосферы за счет использования покрытия (плитки) с меньшим коэффициентом обратного отражения (K=04)	Завершен
19	Замена светильников ДРЛ250 на уличной парковке на светодиодные лампы наружного освещения для снижения энергопотребления.	ООО "КОМУС-ПЛЮС"	10-2020 от 10.12.2020	600 000,00	600 000,00	1553; 28.12.2020	Снижение электропотребления N= 51 100 кВт·ч/год (совместно пункт 15 и 19)	Завершен, совместно с п.15
20	Модернизация лайтбоксов на стеле с заменой источников света светодиодные для увеличения энергоэффективности.	ООО "АртСтрой"	АС-07/12-20-01 от 07.12.2020	800 000,00	800 000,00	1554; 28.12.2020	Снижение электропотребления N= 45 376 кВт·ч/год	Завершен
21	Реконструкция объемных букв двух вывесок «Ритейл Парк», установленных на стеле с заменой	ООО "КОМУС-ПЛЮС"	9-2020 от 10.12.2020	1 500 000,00	1 500 000,00	1552; 28.12.2020	Снижение электропотребления N= 15 333 кВт·ч/год	Завершен

	источников света на светодиодные для повышения энергоэффективности							
22	Модернизация рекламной крышной установки «Ритейл Парк» на светодиодное для увеличения энергоэффективности	ООО "АртСтрой"	АС-07/12-20-02 от 07.12.2020	2 500 000,00	2 500 000,00	1555; 28.12.2020	Снижение электропотребления N= 35 259 кВт·ч/год	Завершен
23	Модернизация кровли для увеличения энергоэффективности здания.	ООО "КОМУС-ПЛЮС"	11-2020 от 10.12.2020	3 500 000,00	3 500 000,00	1551; 28.12.2020	Снижение электропотребления N= 8 370 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Qt= 192 Гкал/год	Завершен
24	Выполнение предпроектных работ для увеличения энергоэффективности здания.	ООО "КОМУС-ПЛЮС"	12-2020 от 14.12.2020	200 000,00	200 000,00	1564; 29.12.2020	Снижение теплопотребления Qt= 31 Гкал/год	Завершен
25	Строительно-монтажные работы жируловителя в систему сточных вод (канализацию) ТЦ «Ритейл Парк»	СтройГрад АО	СГ/20201/0912 от 09.12.20	900 000,00	900 000,00	1566; 29.12.2020	Сокращение жиросодержащих веществ при поступлении в централизованную систему водоотведения G=23,12 тн/год	Завершен
26	Модернизация инженерных систем в санузлах второго этажа на более энергоэффективные, реконструкция отделки помещений второго этажа, зоны фуд корта и приобретение мебели из ЭКО материалов.	СтройГрад АО	СГ/20201/0412 от 04.12.20	8 500 000,00	8 500 000,00	1565; 29.12.2020	Экономия потребления воды W=1200 куб.м в год	Не завершен. Срок завершения проекта 2022
27	Модернизация инженерных систем, замена отделки	СтройГрад АО	СГ/20211/1706 от 17.06.2021	6 500 000,00	6 332 000,00 168 000,00		Снижение электропотребления N= 11453 кВт·ч/год Снижение теплопотребления	Не завершен. Срок завершения

	помещений второго этажа и фуд корта для увеличения энергоэффективности и экологичности.					768; 24.06.2021 769; 25.06.2021	Q _T = 45 Гкал/год	проекта 2022
28	Установка на каждый ввод электрической сети в здание компенсаторов реактивной мощности КРМ-0,4-250-5-50 УЗ для увеличения энергоэффективности и уменьшения потерь электроэнергии.	ООО "ДРЕЛИМ"	ДГСИ/2021-10/06 от 10.06.2021	1 600 000,00	1 600 000,00	770; 25.06.2021	Снижение электропотребления N= 137 060 кВт·ч/год	Завершен
29	Модернизация теплоизоляции потолка 1-го этажа (парковки) для увеличения энергоэффективности и снижения теплопотерь.	ООО "ДРЕЛИМ"	ДГСИ/2021-15/06 от 15.06.21	1 900 000,00	1 900 000,00	771; 25.06.2021	Снижение теплопотребления Q _T = 62 Гкал/год	Завершен
				39 020 589,80	39 020 589,80		Снижение электропотребления N= 886569 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Q _T = 501 Гкал/год Снижение водопотребления W= 2585 куб.м/год Снижение СО» экв. 299 тн	
В том числе								
Израсходовано в 2020 году					29 020 589,80			
Израсходовано за период с 01.01.2021-31.12.2021					10 000 000,00			

Доля финансирования проектов на объекте в ТЦ "Ритейл Парк" за счет средств облигационного займа N 4B02-06-71794-H-001P от 02.12.2019 – 100 %

Итого за период с 17.12.2019 по 31.12.2021 израсходовано 39 020 589,80 (Тридцать девять миллионов двадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 87 копеек), в том числе:

Сведения о состоянии проекта на дату окончания отчетного периода и Сведения, подтверждающие реализацию проекта, описание которого содержится в решении о выпуске (программе) облигаций.

1. Завершено и полностью оплачено проектов на сумму – 24 020 589,80 (Двадцать четыре миллиона двадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 80 копеек)
2. Авансировано проектов со сроком выполнения в 2021 году – 15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов рублей 00 копеек).

Наименование проекта:

Расходование средств облигационного займа в рамках реализации инвестиционного проекта по внедрению наилучших доступных технологий на объекте **ТДК «Тульский»** оказывающих воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий.

Сведения о расходовании привлеченных средств, сведения о расходовании привлеченных средств в отчетном периоде:

N п/п	Краткое описание проекта	Поставщик / подрядчик	Договор (соглашение)	Утвержденный объем финансирова ния проекта за счет облигаций, руб.	Сведения о расходовании (распределении) привлеченных средств		Сведения о достижении качественных и количественных показателей реализации проекта	Этап (стадия) завершения проекта на 31.12.2021
					Сумма, руб.	Номер поручения, дата		
1	Установка емкости для сбора батареек	ДИМАРИН ООО	УТ000001269	6 480,00	6 480,00	283; 02.06.2020	Охрана почвы и водоемов: 1 батарея загрязняет 20 м2 почву или 400 л. воды	Завершен
2	Установка урны для раздельного сбора мусора.	ДИМАРИН ООО	УТ000001270	25 000,00	25 000,00	282; 02.06.2020	Передача ТБО региональному оператору для переработки G=93,513 тн./год.	Завершен
3	Светодиодные лампы	"ОПТИМА" ООО	03/05-Г	29 270,00	29 270,00	329; 23.06.2020	Снижение электропотребления N=5298 кВт·ч/год	Завершен
4	Установка датчиков температуры в атриуме ТДК "Тульский" для автоматического регулировки микроклимата	ООО "СОФТ- СЕРВИС"	СС-030620-05 от 03.06.2020	50 000,00	50 000,00	393; 30.06.2020	Снижение теплотребления Qt=18,87 Гкал/год	Завершен
5	Установка датчиков движения в местах временного	ООО "СОФТ- СЕРВИС"	СС-030620-04 от 03.06.2020	60 000,00	60 000,00	392; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=7174 кВт·ч/год	Завершен

	пребывания персонала с целью управления системы освещения.							
6	Монтаж датчиков системы контроля концентрации СО в помещении подземного паркинга	ООО "СОФТ-СЕРВИС"	СС-030620-03 от 03.06.2020	150 000,00	150 000,00	391; 30.06.2020	Снижение электропотребления N = 22995 кВт/год	Завершен
7	Работы по установке воздушно-тепловых завес на энергоэкономичные, класса не ниже "А"	ООО "ДРЕЛИМ"	16/06-МР от 16.06.2020	250 000,00	250 000,00	397; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=1 140 кВт/год	Завершен
8	Монтаж датчиков системы контроля концентрации СО в атриуме ТДК "Тульский»	ООО "СОФТ-СЕРВИС"	СС-030620-02 от 03.06.2020	250 000,00	250 000,00	390; 30.06.2020	Снижение электропотребления N= 5 817 кВт*ч/год; Снижение теплотребления Qt = 4,35 Гкал/год	Завершен.
9	Работы по установке интеллектуальной системы контроля утечки фреона в ТДК "Тульский"	ООО "СОФТ-СЕРВИС"	СС-030620-01 от 03.06.2020	250 000,00	250 000,00	389; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=6240 кВт·ч/год	Завершен.
10	Работы по установке смесителей с сенсорным управлением для раковин и писсуаров в ТДК "Тульский"	ООО "ДРЕЛИМ"	19/06-МР от 19.06.2020 г.	250 000,00	250 000,00	400; 30.06.2020	Снижение водопотребления W= 2 065м3/год	Завершен.
11	Работы по установке центр.циркуляц.насосов и вентиляторов "сухой градирни" в ТДК "Тульский"	ООО "ДРЕЛИМ"	10/06-МР от 10.06.2020	300 000,00	300 000,00	396; 30.06.2020	Снижение теплотребления Qt=24,65 Гкал/год	Завершен
12	Устройство фрамуг в зенитном фонаре для проветривания с автоматическим механизмом	ООО "ДРЕЛИМ"	04/06-МР от 04.06.2020г	400 000,00	400 000,00	395; 30.06.2020	Снижение электропотребления N= 5 242 кВт/сезон	Завершен

	открывания							
13	Работы по установке насосов отопления и вентиляции на энерго-экономичные класса энергопотребл. не ниже А.	ООО "ДРЕЛИМ"	01/06-МР от 01.06.2020	550 000,00	550 000,00	394; 30.06.2020	Снижение электропотребления N= 51520 кВт*ч/год	Завершен
14	Работы по модернизации станции мытья колес в ТДК "Тульский"	ООО "АртСтрой"	АС-02/06-20-03 от 02.06.2020	670 000,00	670 000,00	388; 30.06.2020	Снижение водопотребления W =1987 м3/год	Завершен
15	Работы по восстановлению тех.характеристик теплообменников, системы отопления для увеличения теплоотдачи.	ООО "ДРЕЛИМ"	22/06-МР от 22.06.2020	1 471 378,80	1 471 378,80	403; 30.06.2020	Снижение теплотребления Q _т = 65 Гкал/год	Завершен.
16	Работы по установке промышленного жиросежжателя в ТДК "Тульский" для очистки сточных вод.	ООО "АртСтрой"	АС-02/06-20-01 от 02.06.2020	1 500 000,00	1 500 000,00	386; 30.06.2020	Снижение сброса жиромержжательных веществ в централизованную систему водоотведения G= 23,12 т/год	Завершен
17	Работы по оклейке остекления здания ТДК "Тульский" энергосберегающей пленкой	ООО "АртСтрой"	АС-02/06-20-02 от 02.06.2020	1 750 000,00	1 750 000,00	387; 30.06.2020	Снижение теплотребления Q _т = 187,76 Гкал/год	Завершен
18	Установка энергофлекса (трубка из вспененного полиэтилена).	ООО "ОПТИМА"	137 от 25.08.2020	21 825,60	21 825,60	525; 08.09.2020	Снижение теплотребления Q _т = 50,14 Гкал/год	Завершен
19	Работы в рамках программы реновации, в части сокращения энергопотребления с обеспечением экологичности на 3 этаже ТДК	ООО "АртСтрой"	2020/10/05 от 05.10.2020	5 916 594,64	2 000 000,00 500 000,00 3 416 594,64	700; 15.10.2020 866; 15.12.2020 210; 31.03.2021	Снижение электропотребления N = 2845 кВт*ч/год; Снижение теплотребления Q _т = 26,254 Гкал/год	Завершен

	«Тульский»							
20	Оплата по счету №165 от 03.11.2020 за светодиодные лампы	ООО "ОПТИМА"	165 от 03.11.2020	96 696,70	96 696,70	702; 05.11.2020	Снижение электропотребления N = 643 кВт*ч/год;	Завершен
21	Оплата по счету №197 от 19.11.2020 за встраиваемый влагозащищенный светодиодный светильник	ООО "ОПТИМА"	197 от 19.11.2020	32 740,00	32 740,00	772; 03.12.2020	Снижение электропотребления N = 257 кВт*ч/год;	Завершен
22	Работы по заменен утеплителя фасадов здания ТДК «Тульский»	ООО "АртСтрой"	АС-15/12-20-1 от 15.12.2020	16 000 000,00	5 500 000,00 4 860 000,00 5 640 000,00	888; 25.12.2020 894; 28.12.2020 918; 29.12.2020	Снижение электропотребления N = 1253 кВт*ч/год; Снижение теплопотребления	Завершен
23	Работы по замене конструктивных элементов отделки помещений первого этажа здания ТДК «Тульский»	ООО "АртСтрой"	АС-17/12-20-2 от 17.12.2020	7 500 000,00	7 500 000,00	893; 28.12.2020	Снижение электропотребления N= 1845 кВт*ч/год; Снижение теплопотребления Qt = 17,261 Гкал/год	Завершен
24	Работы по реконструкции инженерных и систем обеспечения микроклимата помещений первого этажа здания ТДК «Тульский»	ООО "АртСтрой"	АС-17/12-20-1 от 17.12.2020	8 700 000,00	8 700 000,00	892; 28.12.2020	Снижение электропотребления N= 2546 кВт*ч/год; Снижение теплопотребления Qt= 23, 1 Гкал/год	Завершен
25	Работы по реновации помещений первого этажа ТДК "Тульский"	ООО "АртСтрой"	АС-14/12-20-1 от 14.12.2020 г	11 500 000,00	11 500 000,00	891; 28.12.2020	Снижение электропотребления N = 1241 кВт*ч/год; Снижение теплопотребления	Завершен
26	Работы по реновации помещений первого этажа ТДК "Тульский"	ООО "АртСтрой"	АС-10/12-20-1 от 10.12.2020 г.	12 300 000,00	12 300 000,00	890; 28.12.2020	Снижение электропотребления N = 1241 кВт*ч/год; Снижение теплопотребления Qt = 21,4 Гкал/год	Завершен
27	Работы по установке датчиков движения на систему освещения паркинга для	ООО "ДРЕЛИМ"	22/12-МР от 22.12.2020	310 000,00	310 000,00	912; 29.12.2020	Снижение электропотребления N = 1327 кВт*ч/год	Завершен

	сокращения энергопотребления							
28	Замена фильтров приточно-вытяжной вентиляции на фильтры из экологически чистого материала	ООО "ТНП-Логистик"	23/2020-12 от 23.12.2020	360 000,00	360 000,00	919; 29.12.2020	Снижение загрязнения воздуха путем очистки в фильтрах G=0,788 тн/год	Завершен
29	Работы по монтажу систему контроля утечки теплоносителя в замкнутом контуре отопления, вентиляции, ГВС с целью устранения непроизводительных расходов воды	ООО "ДРЕЛИМ"	21/12-МР-2 от 21.12.2020	520 000,00	520 000,00	911; 29.12.2020	Снижение теплопотребления Q _т =73,2 Гкал/год	Завершен
30	Замена люминесцентного освещения на светодиодное на крышной установке с целью сокращения электропотребления.	ООО "ДРЕЛИМ"	23/12-МР от 23.12.2020	640 000,00	640 000,00	913; 29.12.2020	Снижение электропотребления N= 8760 кВт*ч/год;	Завершен
31	Установку частотных преобразователей для управления двигателями насосов ГВС с целью сокращения энергопотребления.	ООО "ДРЕЛИМ"	21/12-МР-1 от 21.12.2020	640 000,00	640 000,00	910; 29.12.2020	Снижение электропотребления N = 2160 кВт*ч/год;	Завершен
32	Замена 2-х тепловых завес центрального входа на эргономичные	ООО "ДРЕЛИМ"	24/12-МР-1 от 24.12.2020	670 000,00	670 000,00	914; 29.12.2020	Снижение электропотребления N=32548 кВт*ч/год	Завершен
33	Замена 4-х тепловых завес на въезде в паркинг на эргономичные.	ООО "ТНП-Логистик"	25/2020-12 от 25.12.2020	760 000,00	760 000,00	920; 29.12.2020	Снижение электропотребления N =44 369 кВт*ч/год	Завершен
34	Установка частотных преобразователей для	ООО "ДРЕЛИМ"	25/12-МР от 25.12.2020	1 700 000,00	1 700 000,00	916; 29.12.2020	Снижение электропотребления N = 67259 кВт*ч/год	Завершен

	управления двигателями насосов станции холодоснабжения внутреннего контура циркуляции теплоносителя с целью снижения энергопотребления							
35	Модернизация системы горячего водоснабжения ГВС с установкой 2-х бойлеров.	ООО "ДРЕЛИМ"	28/12-МР от 28.12.2020	3 500 000,00	3 500 000,00	917; 29.12.2020	Снижение теплоснабжения $Q_t=10,2$ Гкал/год	Завершен
36	Замена стеклопакетов наружного остекления ТДК «Тульский» на энергоэффективные с целью уменьшения теплоснабжения здания.	ООО "ДРЕЛИМ"	24/12-МР-2 от 24.12.2020	15 260 000,00	15 260 000,00	915; 29.12.2020	Снижение электропотребления $N = 65\,241$ кВт*ч/год; Снижение теплоснабжения	Завершен
37	Установка писсуаров безводных из нержавеющей стали	ООО "ТНП-Логистик"	ТН-17/02-21 от 17.02.2021	1 250 000,00	1 250 000,00	204; 26.03.2021	Снижение водопотребления $W=671,253$ м3/год	Не завершен. Срок завершения проекта 1 квартал 2022
38	Устройство интеллектуальной системы учета энергоносителей в ТДК "Тульский"	ООО "Софт-Сервис"	СС-010321-01 от 01.03.2021	2 300 000,00	2 300 000,00	202; 26.03.2021	Снижение электропотребления $N = 1256$ кВт*ч/год; Снижение теплоснабжения $Q_t = 10,24$ Гкал/год	Завершен
39	Работы по теплоизоляции кровли в ТДК "Тульский" с применением экологических безопасных материалов.	ООО "АртСтрой"	АС-18/01-21 от 18.01.2021	17 200 000,00	3 546 460,00 13 653 540,00	205; 29.03.2021 228; 05.04.2021	Снижение электропотребления $N = 2244$ кВт*ч/год; Снижение теплоснабжения $Q_t = 15,4$ Гкал/год	Завершен
40	Реконструкция	ООО "АртСтрой"	№ АС-02/03-21	7 300 000,00	5 153 540,00	423; 04.06.2021	Снижение теплоснабжения	Завершен

	теплосети комплекса с заменой теплоизоляции на энергоэффективные теплоизоляционные материалы с целью сокращения потерь трубопроводов.		от 02.03.2021		2 146 460,00	467; 22.06.2021	От = 65,1 Гкал/год	
41	Приобретение системы вентиляции в ТДК "Тульский"	ООО "СЕРВИС-КОМПЛЕКС"	СГ/20211/2106 от 21.06.2021	2 394 325,09	1 570 000,00 824 325,09	28.06.2021 30.06.2021		Завершен, совместно с п.42, п.43
42	Реконструкция системы холодоснабжения 5-го этажа путем применения энергосберегающего оборудования и энергоэффективных технических решений.	ООО "СЕРВИС-КОМПЛЕКС"	СГ/20211/1806 от 18.06.2021	3 200 000,00	3 200 000,00	28.06.2021	Снижение электропотребления N = 2514 кВт*ч/год; Снижение теплопотребления	Завершен
43	Модернизация помещения 5-го этажа в ТДК "Тульский" с применением экологически безопасных отделочных материалов.	ДРЕЛИМ ООО	02/06-МР от 02.06.2021	2 200 000,00	2 200 000,00	30.06.2021	Снижение электропотребления N = 1423 кВт*ч/год; Снижение теплопотребления Q _т = 22,312 Гкал/год	Завершен
44	Установка велопарковки	ПК НЕМО	№12 от 11.06.2021	79 200,00	39 600,00 39 600,00	18.06.2021 29.06.2021	Создание инфраструктуры для экологически чистых транспортных средств	Завершен
				130 313 510,83	130 313 510,83		Снижение электропотребления N = 346 398 кВт*ч/год; Снижение теплопотребления Q _т = 562 Гкал/год Снижение водопотребления W = 4723,253 куб.м/год Снижение сброса жиродержащих веществ в централизованную систему	

				водоотведения G= 23,12 т/год Снижение загрязнения воздуха путем очистки в фильтрах G=0,788 тн/год Снижение CO2 экв.203 тн	
в том числе					
Израсходовано в 2020 году		90 973 391,10			
Израсходовано за период с 01.01.2021-31.12.2021		39 340 119,73			

Доля финансирования проектов на объекте в **ТДК «Тульский»** за счет средств облигационного займа N 4B02-06-71794-H-001P от 02.12.2019 – 100 %

Итого за период с 17.12.2019 по 31.12.2021 израсходовано 130 313 510,83 (Сто тридцать миллионов триста тринадцать тысяч пятьсот десять рублей 83 копейки) в том числе:

Сведения о состоянии проекта на дату окончания отчетного периода и Сведения, подтверждающие реализацию проекта, описание которого содержится в решении о выпуске (программе) облигаций.

1. Завершено и полностью оплачено проектов на сумму – 129 063 510, 83 (Сто двадцать девять миллионов шестьдесят три тысячи пятьсот десять рублей 83 копейки)
2. Авансировано проектов со сроком выполнения в 2022 году – 1 250 000,00 (Один миллион двести пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Наименование проекта:

Расходование средств облигационного займа в рамках реализации инвестиционного проекта по внедрению наилучших доступных технологий на объекте **ТРК «Москворечье»** оказывающих воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий.

Сведения о расходовании привлеченных средств, сведения о расходовании привлеченных средств в отчетном периоде:

N п/п	Краткое описание проекта	Поставщик / подрядчик	Договор (соглашение)	Утвержденный объем финансирова ния проекта за счет облигаций, руб.	Сведения о расходовании (распределении) привлеченных средств		Сведения о достижении качественных и количественных показателей реализации проекта	Этап (стадия) завершения проекта на 31.12.2021
					Сумма, руб.	Номер поручения, дата		
1	Подключение электрозаправочных станций	ООО «РЕСТКОМ»	5-ЗЕЛ от 21.05.2020	250 000,00	250 000,00	447; 26.05.2020	Организация инфраструктуры экологически чистых транспортных средств	Завершен

							МСO2=30 тн	
2	Установка и программирование контроллера на частотные привода насосного оборудования ИТП	ООО "СОФТ-СЕРВИС"	СС-050620-04 от 05.06.20	287 000,00	287 000,00	614; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=15 172 кВт·ч/год	Завершен
3	Установка дополнительных пластин	ООО "СТРОЙМОНТАЖ"	СМР-13-05/20 от 13.05.2020	335 000,00	335 000,00	615; 30.06.2020	Снижение теплопотребления Qt=64,83 Гкал/год	Завершен
4	Теплоизоляция обратных магистралей	ООО "СТРОЙМОНТАЖ"	СМР-18-05/20 от 18.05.2020г.	350 000,00	350 000,00	617; 30.06.2020	Снижение теплопотребления Qt=59 Гкал/год	Завершен
5	Установка интеллектуальной системы контроля утечки фреона	ООО "СТРОЙМОНТАЖ"	СМР-16-05/20 от 16.05.2020г	350 000,00	350 000,00	616; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=33 251 кВт·ч/год	Не завершен. Срок завершения проекта 2022
6	Установка автоматического регулировочного клапана с интеграцией в систему автоматизации ИТП	ООО "СОФТ-СЕРВИС"	СС-050620-03 от 05.06.2020г.	375 000,00	375 000,00	613; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=6 888 кВт·ч/год	Завершен
7	Установка системы автоматического управления освещением	ООО "СОФТ-СЕРВИС"	СС-050620-02 от 05.06.2020г.	500 000,00	500 000,00	612; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=32 018 кВт·ч/год	Не завершен. Срок завершения проекта 2022.
8	Установка датчиков температуры в систему управления зенитных фонарей.	ООО "СОФТ-СЕРВИС"	СС-050620-01 от 05.06.2020г	680 000,00	680 000,00	611; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=99 792 кВт·ч/год	Не завершен. Срок завершения проекта 2022.
9	Светодиодные светильники на солнечной батарее	ООО "ЭТС"	1241 от 19.10.2020	55 270,00	55 270,00	745; 26.11.2020	Снижение электропотребления N=1 095 кВт·ч/год	Частично завершено на сумму 54 470 рублей.
10	Светодиодные светильники	ООО "РАКЕТА КОНСТРАКШН"; ООО «Деловые линии»	39 от 18.11.2020	354 024,00	352 170,00 1854,00	746; 26.11.20 145; 05.03.21	Снижение электропотребления N=5 928 кВт·ч/год	Завершен

11	Модернизация освещения 3-го этажа ТРК с установкой светодиодных светильников с диммированием и внедрения интеллектуальной сети автоматического управления освещением с целью сокращения расхода электроэнергии.	ООО "СОФТ-СЕРВИС"	СС-050620-05 от 24.08.2020	1 900 000,00	1 900 000,00	1412; 21.12.2020	Снижение электропотребления N=38 500 кВт·ч/год	Не завершен. Срок завершения проекта 2022.
12	Монтаж теплоизоляции потолочного пространства крытой парковки с применением материалов высоких теплоизоляционных свойств и пароизоляционного покрытия с целью сокращения теплопотерь и экономии ресурсов на отопление здания	ООО "СОФТ-СЕРВИС"	СС-050620-07 от 24.08.20	2 487 000,00	2 487 000,00	1414; 21.12.2020	Снижение теплопотребления Q _T = 136 Гкал/ч	Завершен
13	Работы по разработке и внедрению (модернизация) систем автоматизации с установкой программного обеспечения автоматического управления вентиляционной системы, улучшению технологического режима работы	ООО "СОФТ-СЕРВИС"	СС-050620-06 от 24.08.20	2 736 000,00	2 736 000,00		Снижение электропотребления N=75 117 кВт·ч/год	Завершен

	(плавного изменения частоты вращения) осевых вентиляторов с целью сокращения расхода электропотребления здания.					1413; 21.12.2020		
14	Работы по разработке и модернизации станции автоматического управления (САУ) с ЧРП для повышения надежности работы системы теплоснабжения, улучшения технологического режима работы сетевых насосов и снижения общего расхода электроэнергии на циркуляцию теплоносителя по системе плавного изменения частоты вращения регулируемого насосного агрегата.	ООО "СОФТ-СЕРВИС"	СС-050620-11 от 23.11.20			1455; 25.12.2020	Снижение электропотребления N=22 140 кВт·ч/год	Завершен
15	Работы по повышению технических характеристик теплообменников системы отопления для увеличения производительности по теплоотдаче и совершенствования их теплофизических	ООО "СОФТ-СЕРВИС"	СС-050620-09 от 23.11.20			1453; 25.12.2020	Снижение электропотребления N=1500 кВт·ч/год Снижение теплопотребления	Завершен

	свойств.							
16	Реконструкции (модернизация) производственной канализации с выполнением СМР промышленного жируловителя на выпуске с целью очистки сточных вод	ООО "СТРОЙМОНТАЖ"	СМР-18-07/20 от 16.11.2020	2 000 000,00	2 000 000,00	1451; 25.12.2020	Сокращение жиродержащих веществ при поступлении в централизованную систему водоотведения G=9,5 тн/год	Завершен
17	Модернизация стеклопакетов путем монтажа многослойной светопрозрачной пленки (с селективным пропусканием спектра, поглощением ультрафиолетовой и инфракрасной части солнечного излучения) на зенитных фонарях	ООО "СОФТ-СЕРВИС"	СС-050620-08 от 23.11.20	3 500 000,00	3 500 000,00	1452; 25.12.2020	Снижение теплопотребления Q _т =80,64 Гкал/год	Не завершен. Срок завершения проекта 2022
18	Усовершенствование зависимой от отрицательных температур системы внутреннего водостока (замена нерегулируемого греющего кабеля на саморегулируемый в зависимости от температуры наружного воздуха) с целью экономии энергопотребления в зимний период	ООО "СОФТ-СЕРВИС"	СС-050620-10 от 23.11.20	4 000 000,00	4 000 000,00	1454; 25.12.2020	Снижение электропотребления N=2070 кВт ч/год	Не завершен. Срок завершения проекта 1 квартал 2022.

19	Утепление фасада по результатам телевизионного обследования для снижения тепло и холодопотерь с целью экономии энергоресурсов	ООО "СТРОЙМОНТАЖ"	СМР-18-06/20 от 16.11.2020	8 000 000,00	8 000 000,00	1450; 25.12.2020	Снижение электропотребления N=2 975 кВт/ч Снижение теплопотребления	Завершен
20	Поставка и монтаж (модернизация сантехнического оборудования) смесителей с сенсорным управлением из экологически безопасных материалов с целью экономии потребления холодного и горячего водопотребления	РЕСТКОМ ООО	7-ЗЕЛ от 27.11.2020	400 000,00	400 000,00	1460; 28.12.2020	Снижение водопотребления W=1 620 куб.м/год	Завершен
21	Поставка и монтажа (модернизация сантехнического оборудования) писсуаров с бесконтактным смывом из экологически безопасных материалов с целью экономии водопотребления	РЕСТКОМ ООО	8-ЗЕЛ от 27.11.2020	500 000,00	500 000,00	1461; 28.12.2020	Снижение водопотребления W=3 150 куб.м/год	Завершен
22	Устройство емкостей для сбора конденсата холодильных установок на крытой парковке с целью	РЕСТКОМ ООО	10-ЗЕЛ от 27.11.2020	500 000,00	500 000,00	1463; 28.12.2020	Снижение водопотребления W=10,8 куб.м/год	Завершен

	сокращения загрязнений							
23	Модернизация зенитных фонарей с устройством фрамуг с автоматическим механизмом обеспечения проветривания с целью экономии электропотребления выделяемую на приточно-вытяжную вентиляцию	РЕСТКОМ ООО	6-ЗЕЛ от 27.11.2020	600 000,00	600 000,00	1459; 28.12.2020	Снижение электропотребления N=12507 кВт ч/год	Завершен
24	По поставке, монтажу модернизированных фильтрационных блоков и фильтров приточно-вытяжной вентиляции имеющих высокую степень улавливания с использованием экологически безопасных материалов	РЕСТКОМ ООО	10-ЗЕЛ от 27.11.2020	800 000,00	800 000,00	1464; 28.12.2020	Снижение электропотребления N=7511,7 кВт ч/год	Завершен
25	Теплоизоляции магистралей систем отопления, ГВС, холодоснабжения, вентиляционных коробов с восстановлением запорной и регулирующей арматуры в ИТП с целью уменьшения непроизводительных потерь и сокращения расхода холода и теплоносителей	РЕСТКОМ ООО	№ 9-ЗЕЛ от 27.11.2020	1 000 000,00	1 000 000,00	1462; 28.12.2020	Снижение теплопотребления Qt= 46 Гкал/год	Завершен

26	Работы по улучшению теплоизоляции кровли с применением материалов высоких теплоизоляционных свойств, с одновременным восстановлением разуклонки и заменой мембранного покрытия кровли для защиты конструкций и сокращения теплопотерь с целью экономии энергоресурсов на отопление здания	ООО "АРТСТРОЙ"	СМР-011220 от 01.12.2020	3 500 000,00	3 500 000,00	1467; 28.12.2020	Снижение теплопотребления $Q_T = 60,96$ Гкал/год	Не завершен. Срок завершения проекта 2022
27	По монтажу стеклопакетов (модернизация остекления) с использованием энергоэффективного остекления для сокращения теплопотерь с целью экономии энергоресурсов на отопление здания	ООО "Софт-Сервис"	СС-050620-12 от 27.11.20	4 000 000,00	4 000 000,00	1465; 28.12.2020	Снижение теплопотребления	Завершен
28	По реконструкции тротуарного покрытия на экологически безопасное с целью снижения испарения от приземной части углеводородов и тяжелых металлов в атмосферу	ООО "АРТСТРОЙ"	СМР-301120 от 30.11.2020	4 000 000,00	4 000 000,00	1466; 28.12.2020	Снижение выбросов $MSO_2 \text{ЭКВ} = 77,52$ тн	Не завершен. Срок завершения проекта 2021

29	Оплата по договору №281220 от 28.12.2020 г. за работы по модернизации помещения	ООО "ДРЕЛИМ"	281220 от 28.12.2020	2 570 000,00	2 570 000,00	778; 28.06.2021	Снижение электропотребления N=10 585 кВт·ч/год	Завершен
30	Оплата по договору №041220 от 04.12.2020 г. за работы по модернизации установок приточной и вытяжной системы вентиляции.	ООО "ДРЕЛИМ"	041220 от 04.12.2020	7 000 000,00	7 000 000,00	779; 28.06.2021	Снижение электропотребления N=1149,75 кВт·ч/год	Завершен
				55 529 294,00	55 529 294,00		Снижение электропотребления N=365199 кВт·ч/год Снижение теплотребления Q _т = 386 Гкал/год Снижение водопотребления W= 4780,8 куб.м/год Сокращение жиродержащих веществ при поступлении в централизованную систему водоотведения G=9,5 тн/год Снижение CO ₂ экв. 166 тн.	
в том числе								
Израсходовано в 2020 году					45 957 440,00			
Израсходовано за период с 01.01.2021-31.12.2021					9 571 854,00			

Доля финансирования проектов на объекте в ТРК «Москворечье» за счет средств облигационного займа N 4B02-06-71794-H-001P от 02.12.2019 – 100 %

Итого за период с 17.12.2019 по 30.06.2021 израсходовано 55 529 294,00 (Пятьдесят пять миллионов пятьсот двадцать девять тысяч двести девяносто четыре рубля 00 копеек) в том числе:

Сведения о состоянии проекта на дату окончания отчетного периода и Сведения, подтверждающие реализацию проекта, описание которого содержится в решении о выпуске (программе) облигаций.

1. Завершено и полностью оплачено проектов на сумму – 37 098 494,00 (Тридцать семь миллионов девяносто восемь тысяч четыреста девяносто четыре рубля 00 копеек)
2. Авансировано проектов со сроком выполнения в 2022 году – 18 430 800,00 (Восемнадцать миллионов четыреста тридцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

Наименование проекта:

Расходование средств облигационного займа в рамках реализации инвестиционного проекта по внедрению наилучших доступных технологий на объекте **Колобовский 19** оказывающих воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий

Сведения о расходовании привлеченных средств, сведения о расходовании привлеченных средств в отчетном периоде:

N п/п	Краткое описание	Поставщик / подрядчик	Договор (соглашение)	Утвержденный объем финансирова ния проекта за счет облигаций, руб.	Сведения о расходовании (распределении) привлеченных средств		Сведения о достижении качественных и количественных показателей реализации проекта	Этап (стадия) завершения проекта на 31.12.2021
					Сумма, руб.	Номер поручения, дата		
1	Проектные работы с учетом требований международных «зеленых» стандартов (BREEAM, LEED или DGNB), а также принципы, согласованные на международном уровне, направленные на достижение устойчивого развития в строительстве (ISO 15392:2019) на объекте Колобовский 19	ООО "КВАДРО"	12-ЭКСП/05-20 от 12.05.2020	2 500 000,00	2 000 000,00 500 000,00	85; 14.05.2020 134; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=5184 кВт·ч/год	Не завершен. Срок завершения проекта в 2022
2	Стройматериалы на выполнение работ по редевелопменту	ООО "АртСтрой"	АС-12/05-20-1 от 12.05.2020	12 500 000,00	8 000 000,00 4 500 000,00	84; 14.05.2020 135; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=15740 кВт·ч/год	Не завершен. Срок завершения

	(реновации) с учетом требований международных стандартов в области «зеленого» строительства							проекта в 2022
ИТОГО					15 000 000,00		Снижение электропотребления N=20 924 кВт·ч/год Сокращение выбросов CO ₂ экв – 6,93 тн	
в том числе								
Израсходовано в 2020 году					15 000 000,00			
Израсходовано в 2021 году					-----			

Доля финансирования проектов на объекте «**Колобовский 19**» за счет средств облигационного займа N 4B02-06-71794-H-001P от 02.12.2019 – 75 %

Итого за период с 17.12.2019 по 31.12.2021 израсходовано 15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов рублей 00 копеек) в том числе:

Сведения о состоянии проекта на дату окончания отчетного периода и Сведения, подтверждающие реализацию проекта, описание которого содержится в решении о выпуске (программе) облигаций.

1. Авансировано проектов со сроком выполнения в 2022 году – 15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов рублей 00 копеек).

СПРАВОЧНО:

Общая стоимость проекта «Проектные работы с учетом требований международных «зеленых» стандартов (BREEAM, LEED или DGNB), а также принципы, согласованные на международном уровне, направленные на достижение устойчивого развития в строительстве (ISO 15392:2019) на объекте Колобовский 19 - 4 000 000 рублей. (финансирование за счет средств облигационного займа – 62,5%, за счет собственных средств – 37,5%)

Общая стоимость проекта «Стройматериалы на выполнение работ по редевелопменту (реновации) с учетом требований международных стандартов в области «зеленого» строительства на объекте Колобовский 19 - 16 000 000 рублей. (финансирование за счет средств облигационного займа – 78,125%, за счет собственных средств – 21,875%)

Утвержденный объем финансирования проекта за счет денежных средств, полученных от размещения облигационного займа 4B02-06-71794-H-001P от 02.12.2019 : 500 000 000 рублей. Все средства, полученные от размещения облигационного займа 4B02-06-71794-H-001P от 02.12.2019 направлены на финансирование инвестиционного проекта по внедрению наилучших доступных технологий на объектах, оказывающих воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий на объектах недвижимости, принадлежащих Группе АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест».

Доля финансирования проекта за счет других источников: 500 млн. рублей профинансировано за счет средств, полученных от размещения облигационного займа 4B02-06-71794-H-001P от 02.12.2019, что составляет 99,97% от общей стоимости проекта, оставшаяся часть (0,03%) будет профинансирована за счет собственных средств.

Сведения о расходовании привлеченных средств, сведения об управлении нераспределенными средствами:

В соответствии с финансовой политикой АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест», денежные средства, полученные от размещения облигационного займа N 4B02-06-71794-H-001P от 02.12.2019 до момента проведения фактических платежей в рамках финансирования инвестиционного проекта по внедрению наилучших доступных технологий на объектах, оказывающих воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий на объектах недвижимости, принадлежащих Группе АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест», могут быть размещены на депозитах в банках или вложены в ликвидные ценные бумаги. На 30 июня 2021 года денежные средства в размере 500 000 000 рублей полностью израсходованы.

ИТОГО за период с 17.12.2019 по 31.12.2021 израсходовано 501 513 657,75 (Пятьсот один миллион пятьсот тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей 75 копеек) в том числе: 500 000 000 рублей – сумма облигационного займа, 1 513 657 рублей 75 копеек – доход от размещения денежных средств в ОФЗ.)

За 2020 год израсходовано: 429 659 780 рублей 02 копейки.

За период с 01.01.2021 -31.12.2021 год израсходовано: 71 848 923 рубля 73 копейки.

1. Завершено и полностью оплачено проектов на сумму – 298 873 903 рублей 75 копеек.
2. Авансировано проектов со сроком выполнения в 2022 году на сумму - 211 634 800 рублей 00 копеек.
3. Расходы на обслуживание специального «зеленого» расчетного счета – 4 954 рублей.

Выплата купонного дохода:

Номинальная стоимость облигаций (к начислению)	Период начисления купонного дохода	Количество дней	Базовый индикатор (процентов)	Размер купонного дохода (процентов)	Срок уплаты купонного дохода	Сумма выплаченного купонного дохода (рублей)	Номер поручения, дата
500 000 000	17.12.2019 – 17.03.2020	92	28,67 на одну биржевую облигацию	11,5%	17.03.2020	14 335 000	147; 17.03.2020
500 000 000	17.03.2020 – 16.06.2020	91	28,67 на одну биржевую облигацию	11,5%	16.06.2020	14 335 000	298; 16.06.2020
500 000 000	17.06.2020-15.09.2020	91	28,67 на одну биржевую облигацию	11,5%	15.09.2020	14 335 000	532; 15.09.2020

500 000 000	15.09.2020-15.12.2020	91	28,67 на одну биржевую облигацию	11,5%	15.12.2020	14 335 000	802; 15.12.2020
500 000 000	15.12.2020-16.03.2021	91	28,67 на одну биржевую облигацию	11,5%	16.03.2021	14 335 000	166; 16.03.2021
500 000 000	16.03.2021-15.06.2021	91	28,67 на одну биржевую облигацию	11,5%	15.06.2021	14 335 000	444; 15.06.2021
500 000 000	15.06.2021-14.09.2021	91	28,67 на одну биржевую облигацию	11,5%	14.09.2021	14 335 000	668; 14.09.2021
500 000 000	14.09.2021-14.12.2021	91	28,67 на одну биржевую облигацию	11,5%	14.12.2021	14 335 000	960; 14.12.2021