

**Сообщение
о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-H</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru/http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>25.04.2022 г.</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Дата принятия председателем совета директоров (наблюдательного совета) эмитента решения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 25.04.2022 года.</p> <p>2.2. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 25.04.2022 года.</p> <p>2.3. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:</p> <ol style="list-style-type: none"> Об избрании Секретаря Совета директоров. Об определении даты, до которой от акционеров будут приниматься предложения о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов для избрания в Совет директоров и Ревизионную комиссию Общества. О дате определения (фиксации) лиц, зарегистрированных в реестре акционеров общества, для направления сообщения в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Об утверждении формы и порядка сообщения акционерам. Об одобрении Дополнительного соглашения № 3 от 11 марта 2022 г. к Договору поручительства № 3104/П/1 от 01.02.2017. Об одобрении Дополнительного соглашения № 3 от 11 марта 2022 г. к Договору поручительства № 6443/П/1 от 06.05.2019. Об одобрении Дополнительного соглашения № 2 к Договору последующего залога доли в уставном капитале № 3104/ДЗД/1 от 01.02.2017. Об одобрении Дополнительного соглашения № 2 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №6443/Д/1 от 13.06.2019. Об одобрении Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 06/364/21 от 20.07.2021. Об одобрении Дополнительного соглашения № 1 к Договору о залоге доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «РИДАН» № 06/360/21 от 20.07.2021. О предварительном утверждении Годового отчета Общества. Итоги 2021 года. Реализация антикризисных мер. <p>2.4. В случае если повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, должны быть указаны вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске таких ценных бумаг: Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.</p>

3. Подпись		
3.1.	<p align="center">Генеральный директор (наименование должности уполномоченного лица эмитента)</p>	<p align="center">Панфилов А.Ю. (И.О. Фамилия)</p>
3.2.	<p>Дата « 25 » _____ Апреля _____ 2022 г.</p>	