

**Сообщение о порядке доступа к инсайдерской информации, содержащейся в документе эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	30.06.2020

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента: биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии 001P-07 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 485-й (Четыреста восемьдесят пятый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017, регистрационный номер выпуска 4В02-07-71794-Н-001P от 22.06.2020 (выше и далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) на дату раскрытия не присвоен.</p> <p>2.2. Наименование документа, содержащего информацию, к которой обеспечивается доступ: документ, содержащий условия размещения Биржевых облигаций.</p> <p>2.3. Дата опубликования текста документа на странице с сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: 30 июня 2020 года.</p> <p>2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа: <a href="http://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&amp;type=7">http://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&amp;type=7</a>.</p> <p>2.5. Порядок доступа к документу: Эмитент обязан предоставить копию документа, содержащего инсайдерскую информацию Эмитента, по требованию заинтересованного лица в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии.</p>	
3. Подпись	
<p>3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>_____</p> <p>(подпись)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>А.Ю. Панфилов</p> <p>_____</p> <p>(И.О. Фамилия)</p> </div> </div>	
<p>3.2. Дата “ 30 ” июня 20 20 г. М.П.</p>	