

**Сообщение о существенном факте**  
**«Раскрытие информации в форме консолидированной финансовой отчетности**  
**(финансовой отчетности)»**

| 1. Общие сведения                                                                                                            |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента | <i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>                                                                             |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц                                              | <i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>                                                                                                           |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)                                            | <i>1097746603680</i>                                                                                                                                                                 |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)                                                  | <i>7726637843</i>                                                                                                                                                                    |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России                                                                      | <i>71794-Н</i>                                                                                                                                                                       |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации                                       | <i><a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a><br/><a href="http://com-real.ru">http://com-real.ru</a></i> |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение                                          | <i>30.04.2025</i>                                                                                                                                                                    |

| 2. Содержание сообщения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Вид консолидированной финансовой отчетности эмитента (промежуточная или годовая): <i>годовая консолидированная финансовая отчетность.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.2. Отчетный период, за который составлена консолидированная финансовая отчетность эмитента: <i>год, закончившийся 31 декабря 2024 года.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.3. Дата составления консолидированной финансовой отчетности эмитента: <i>28 апреля 2025 года.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.4. Стандарты бухгалтерской (финансовой) отчетности, в соответствии с которыми составлена консолидированная финансовая отчетность: <i>Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО).</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.5. Сведения об аудиторе (аудиторской организации), подготовившем (подготовившей) аудиторское заключение или иной документ, составленный по результатам проверки консолидированной финансовой отчетности эмитента в соответствии со стандартами аудиторской деятельности (фамилия, имя, отчество (если имеется) аудитора или полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) аудиторской организации), или указание на то, что в отношении консолидированной финансовой отчетности эмитента аудит или проверка в соответствии со стандартами аудиторской деятельности не проводились: <i>Акционерное общество «Юникон», Место нахождения: 117587, Москва, Варшавское шоссе, д.125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом.1, ком.50, ИНН 7716021332, ОГРН 1037739271701.</i> |
| 2.6. Адрес страницы в сети Интернет, на которой эмитентом опубликован текст консолидированной финансовой отчетности, а также текст аудиторского заключения или иного документа, составленного по результатам проверки такой отчетности в соответствии со стандартами аудиторской деятельности: <i><a href="https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&amp;type=4">https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&amp;type=4</a>.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.7. Дата составления аудиторского заключения или иного документа, составленного по результатам проверки консолидированной финансовой отчетности эмитента в соответствии со стандартами аудиторской деятельности: <i>28 апреля 2025 года.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.8. Дата опубликования эмитентом на странице в сети Интернет текста консолидированной финансовой отчетности, а также текста аудиторского заключения или иного документа, составленного по результатам проверки такой отчетности в соответствии со стандартами аудиторской деятельности: <i>30 апреля 2025 года.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| 3. Подпись                                   |                            |
|----------------------------------------------|----------------------------|
| 3.1. Генеральный директор                    | А.Ю. Панфилов<br>(подпись) |
| 3.2. Дата “ 30 ” _____ Апреля _____ 20 25 г. | М.П.                       |