

**Сообщение о существенном факте
«Раскрытие в сети Интернет годовой бухгалтерской отчетности»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации — наименование)	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>город Москва</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762 http://com-real.ru</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>30.04.2025</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид документа, текст которого опубликован на странице в сети Интернет: <i>Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2024 год, составленная в соответствии Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ).</i></p> <p>2.2. Дата опубликования текста документа на странице в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <i>30.04.2025.</i></p> <p>2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего Годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2024 год, составленную в соответствии Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ): https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&type=3</p> <p>2.4. Дата составления аудиторского заключения, подготовленного в отношении указанной отчетности: <i>28.04.2025.</i></p>

3. Подпись
<p>3.1. Генеральный директор _____ А.Ю. Панфилов (подпись)</p> <p>3.2. Дата “ <u>30</u> ” _____ апреля _____ 20<u>25</u> г. _____ М.П.</p>