

Сообщении о существенном факте о начисленных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента.

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	29.06.2020

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии 001P-07 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 485-й (Четыреста восемьдесят пятый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017 (далее - Программа), регистрационный номер выпуска 4B02-07-71794-Н-001P от 22.06.2020 (выше и далее – Биржевые облигации). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) Биржевым облигациям не присвоен.</p>	
<p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации): регистрационный номер выпуска 4B02-07-71794-Н-001P от 22.06.2020.</p>	
<p>2.3. Орган управления эмитента, принявший решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: приказом единоличного исполнительного органа эмитента – Генерального директора АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест».</p>	
<p>2.4. Дата принятия решения о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: порядок определения ставок второго, третьего, четвертого, пятого купонов по Биржевым облигациям установлен приказом единоличного исполнительного органа эмитента – Генерального директора АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» от 26.06.2020 (Приказ № 30 от 26.06.2020), Ставка первого купона установлена Приказом единоличного исполнительного органа эмитента – Генерального директора АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» от 29.06.2020 (Приказ № 32 от 29.06.2020).</p>	
<p>2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента в случае, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента: Приказ № 30 от 26.06.2020, Приказ № 32 от 29.06.2020.</p>	
<p>2.6. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания</p>	

купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента:

1 (Первый) купонный период:

Дата начала и дата окончания купонного периода: 02.07.2020 - 31.10.2020

2 (Второй) купонный период:

Дата начала и дата окончания купонного периода: 31.10.2020 - 30.01.2021

3 (Третий) купонный период:

Дата начала и дата окончания купонного периода: 30.01.2021 - 01.05.2021

4 (Четвертый) купонный период:

Дата начала и дата окончания купонного периода: 01.05.2021 - 31.07.2021

5 (Пятый) купонный период:

Дата начала и дата окончания купонного периода: 31.07.2021 - 30.10.2021.

2.7. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер дивидендов, начисленных на акции эмитента определенной категории (типа), и размер дивиденда, начисленного на одну акцию определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период;

Первый купонный период: общий размер процентов, подлежащий выплате по Облигациям составляет 27 846 000 руб., размер процентов, подлежащий выплате по одной Облигации составляет 39,78 руб. (12,00% годовых).

Второй купонный период: общий размер процентов, подлежащий выплате по Облигациям составляет 20 944 000 руб., размер процентов, подлежащий выплате по одной Облигации составляет 29,92 руб. (12,00% годовых).

Третий купонный период: общий размер процентов, подлежащий выплате по Облигациям составляет 20 944 000 руб., размер процентов, подлежащий выплате по одной Облигации составляет 29,92 руб. (12,00% годовых).

Четвертый купонный период: общий размер процентов, подлежащий выплате по Облигациям составляет 20 944 000 руб., размер процентов, подлежащий выплате по одной Облигации составляет 29,92 руб. (12,00% годовых).

Пятый купонный период: общий размер процентов, подлежащий выплате по Облигациям составляет 20 944 000 руб., размер процентов, подлежащий выплате по одной Облигации составляет 29,92 руб. (12,00% годовых).

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество):
Выплата производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.

2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, в случае, если начисленными доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: не применимо к Биржевым облигациям.

2.10. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока: процентный (купонный) доход по каждому процентному (купонному) периоду выплачивается в дату окончания соответствующего процентного (купонного) периода. Даты окончания купонных периодов указаны в п.2.6 настоящего сообщения.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО
«Коммерческая недвижимость ФПК
«Гарант-Инвест»

(подпись)

А.Ю. Панфилов
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 29 ” июня 20 18 г.

М.П.