

Сообщение о существенном факте
«Возникновение у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного
погашения принадлежащих им облигаций»

| 1. Общие сведения | |
|--|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента | <i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i> |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: | <i>127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3</i> |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): | <i>1097746603680</i> |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): | <i>7726637843</i> |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: | <i>71794-Н</i> |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации: | https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762 http://www.com-real.ru/ |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | <i>27.11.2025</i> |

| 2. Содержание сообщения |
|---|
| <p>2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг (облигаций эмитента, у владельцев которых возникло право требовать от эмитента их досрочного погашения): <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002Р-08 Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее – «Эмитент»), регистрационный номер выпуска 4В02-08-71794-Н-002Р от 15.02.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A107TR3, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFUFB (далее – «Облигации»).</i></p> <p>2.2. Основание, повлекшее возникновение у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения облигаций, и дата возникновения указанного основания: <i>Дефолт (просрочка исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям за двадцать первый купонный период на срок более 10 (Десяти) рабочих дней 27.11.2025).</i></p> <p>2.3. Стоимость досрочного погашения облигаций: <i>Облигации погашаются досрочно по непогашенной части номинальной стоимости. При этом выплачивается накопленный купонный доход по состоянию на дату досрочного погашения.</i></p> <p>2.4. Порядок осуществления досрочного погашения облигаций, в том числе срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть поданы заявления о досрочном погашении облигаций: <i>Владельцы Облигаций вправе предъявлять требования о досрочном погашении Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные статьей 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг». В частности, владельцы Облигаций вправе предъявлять требования о досрочном погашении Облигаций с момента наступления обстоятельств, указанных в пункте 2.2 настоящего Сообщения, и до даты раскрытия эмитентом и (или) представителем владельцев облигаций информации об устранении нарушения. Эмитент обязан погасить Облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.</i></p> <p><i>Согласно статье 17.3 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» владелец Облигаций, права которого на Облигации учитываются депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на них, или номинальным держателем, предъявляет требование к эмитенту о досрочном погашении Облигаций или отзывает такое требование путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на облигации.</i></p> |

| | | | | |
|---------------------------|------------------|----------------------------|------------------|------|
| 3. Подпись | | | | |
| 3.1. Генеральный директор | | Панфилов Алексей Юрьевич | | |
| | | <div>_____</div> (подпись) | | |
| 3.2. | « 28 » | ноября | 20 25 | г. |
| | <div>_____</div> | <div>_____</div> | <div>_____</div> | М.П. |