

Сообщении о существенном факте о завершении размещения ценных бумаг.

| 1. Общие сведения | |
|---|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» |
| 1.3. Место нахождения эмитента | 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3 |
| 1.4. ОГРН эмитента | 1097746603680 |
| 1.5. ИНН эмитента | 7726637843 |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | 71794-Н |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762 |

| 2. Содержание сообщения | |
|--|--|
| <p>2.1 Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03 в количестве 1 000 000 (Один миллион) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, идентификационный номер Программы биржевых облигаций 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017, идентификационный номер выпуска 4B02-03-71794-Н-001P от 14.12.2017 (далее – Биржевые облигации). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) Биржевых облигаций RU000A0ZYL55.</p> | |
| <p>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): Дата начала погашения: 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска. Дата окончания погашения: Дата начала погашения и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.</p> | |
| <p>2.3. Идентификационный номер, присвоенный выпуску ценных бумаг, и дата его присвоения: 4B02-03-71794-Н-001P от 14.12.2017.</p> | |
| <p>2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (наименование органа (организации), присвоившего выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационный номер): Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».</p> | |
| <p>2.5. Номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) рублей.</p> | |
| <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг: Открытая подписка;</p> | |
| <p>2.7. Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): 20 декабря 2017 года;</p> | |
| <p>2.8. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счета депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска (дополнительного выпуска) или дата выдачи последнего сертификата документарной ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) без обязательного централизованного хранения, а в случае размещения не всех ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) - дата окончания установленного срока размещения ценных бумаг): 27 декабря 2017 года;</p> | |
| <p>2.9. Количество фактически размещенных ценных бумаг: 1 000 000 (Один миллион) штук;</p> | |
| <p>2.10 Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), подлежащих размещению: 100% (Сто процентов);</p> | |

2.11 Фактическая цена (фактические цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения: по цене 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций, что составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей за одну Биржевую облигацию, размещено 1 000 000 штук Биржевых облигаций;

2.12. Форма оплаты размещенных ценных бумаг, а в случае, если размещенные ценные бумаги оплачивались денежными средствами и иным имуществом (неденежными средствами), также количество размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами, и количество размещенных ценных бумаг, оплаченных иным имуществом (неденежными средствами): Биржевые облигации оплачиваются в денежной форме в безналичном порядке в российских рублях.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО
«Коммерческая недвижимость ФПК
«Гарант-Инвест»

(подпись)

А.Ю. Панфилов
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 27 ” декабря 20 17 г.

М.П.