

**Сообщение о существенном факте  
«О созыве общего собрания акционеров эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.com-real.ru">www.com-real.ru</a> ; <a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>

2. Содержание сообщения «О созыве общего собрания акционеров эмитента»	
2.1.	Вид общего собрания акционеров эмитента: (годовое (очередное), внеочередное): <b>внеочередное.</b>
2.2.	Форма проведения общего собрания акционеров эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): <b>Собрание (совместное присутствие акционеров Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, с предварительным направлением (вручением) бюллетеней для голосования до проведения Общего собрания акционеров).</b>
2.3.	Дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента, почтовый адрес, по которому могут, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, - должны направляться заполненные бюллетени для голосования: <b>Внеочередное Общее собрание акционеров состоится 26 января 2018 года в 12 часов 30 минут по адресу: г. Москва, 1-й Колобовский пер., д.23, (3 этаж, большая переговорная).</b>
2.4.	Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров эмитента: <b>с 12 часов 00 минут 26 января 2018 года. Регистрация лиц, имеющих право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров, заканчивается после завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня Общего собрания акционеров, по которому имеется кворум, и до начала времени, которое предоставляется для голосования лицам, не проголосовавшим до этого момента</b>
2.5.	Дата определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента: <b>06 января 2018 года.</b>
2.6.	Повестка дня общего собрания акционеров эмитента: <ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Об определении лица, исполняющего функции счетной комиссии.</b></li><li>2. <b>О порядке подтверждения принятия внеочередным общим собранием акционеров Общества решений и состава акционеров, присутствовавших на внеочередном общем собрании акционеров.</b></li><li>3. <b>Об одобрении крупной сделки – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Имекс-Финанс» (ОГРН 1047797008555 ИНН 7704541591) на сумму 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.</b></li><li>4. <b>Об одобрении крупной сделки – передача в залог 100% (ста процентов) доли в</b></li></ol>

уставном капитале ООО «ЛЕНДЛОРД» (ОГРН 1117746436390, ИНН 7708740421).

5. О последующем одобрении крупной сделки – заключение договора поручительства юридического лица № 06/733/17 от 12 декабря 2017 г. с АО «Банк Финсервис» по обеспечению возврата всей суммы обязательств Заемщика по кредитному договору с лимитом выдачи денежных средств в размере 634 696 800 (Шестьсот тридцать четыре миллиона шестьсот девяносто шесть тысяч восемьсот) рублей, дата окончания кредитной линии 25.05.2019 г., заключенному между ООО «ЛЕНДЛОРД» (ОГРН 1117746436390 ИНН 7708740421) и АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013 ИНН 7750004270).
  6. О последующем одобрении крупной сделки – заключение Дополнительного соглашения от 12 декабря 2017 г. №7 к Договору об открытии кредитной линии № 05/31/14 от 03 июня 2014 г. между ООО «ЛЕНДЛОРД» (ОГРН 1117746436390, ИНН 7708740421) и АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013 ИНН 7750004270).
  7. О последующем одобрении крупной сделки – заключение Дополнительного соглашения от 12 декабря 2017 г. №7 к Договору о последующей ипотеке № 06/44/14 от 03 июня 2014 г. между ООО «ЛЕНДЛОРД» (ОГРН 1117746436390, ИНН 7708740421) и АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013 ИНН 7750004270).
  8. О последующем одобрении крупной сделки – заключение Дополнительного соглашения от 12 декабря 2017 г. №1 к Договору о залоге недвижимого имущества № 06/381/17 от 17.июля 2017 г. между ООО «ЛЕНДЛОРД» (ОГРН 1117746436390, ИНН 7708740421) и АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013 ИНН 7750004270).
  9. О последующем одобрении крупной сделки – заключение Дополнительного соглашения №1 от 24 ноября 2017 г. к Договору поручительства № 4031/П-1 от 27 сентября 2017 г. с ПАО «Сбербанк России».
- 2.7. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей (подлежащими) предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров эмитента, и адреса, по которым с ней можно ознакомиться: **Лица, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества могут ознакомиться с материалами с 06 января 2018 года по 26 января 2018 года в рабочие дни с 10-00 часов до 17-00 часов местного времени, в помещении Общества по адресу: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3.**
- 2.8. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление по ним прав: **Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.**

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

Акционерного общества

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной  
корпорации "Гарант-Инвест"

\_\_\_\_\_ Панфилов А.Ю.

3.2. «26» декабря 2017 г.

М.П.