

Сообщение

о существенном факте о совершении эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, существенной сделки

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>27.10.2021 г.</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): <i>Общество с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы» (ИНН7703663822).</i></p>	
<p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: <i>Общество с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы», адрес местонахождения: 123298, г. Москва, ул. Маршала Малиновского, д. 8, комната 50/52, ИНН 7703663822, ОГРН 1087746537185.</i></p>	
<p>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): <i>крупная сделка.</i></p>	
<p>2.4. Вид и предмет существенной сделки: <i>Заключение между Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» (далее - «Займодавец») и Обществом с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы» (далее - «Заемщик») Кредитного договора №100-0164-21-2-0 от 27 октября 2021г. (далее – «Кредитный договор»).</i></p>	
<p>2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: <i>Займодавец предоставляет Заемщику кредитную линию с лимитом выдачи в размере 3 200 000 000 (Три миллиарда двести миллионов) руб. 00 коп. Заемщик обязуется исполнить свои обязательства по Кредитному договору в полном объеме. Заемщик имеет право получить транши в рамках открытой Кредитной линии в срок по 31 марта 2023 года включительно. Срок предоставления займа до 29 июня 2029 года. За пользование кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты в размере увеличенной на 3,4% годовых Ключевой ставки, установленной на дату заключения Договора, а в последующем установленной в каждую из дат определения процентной ставки.</i></p>	
<p>2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: <i>Займодавец - Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк» (далее - «Займодавец»), Заемщик - Общество с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы» (далее - «Заемщик»).</i></p>	
<p>2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: <i>возврат займа производится не позднее 29 июня 2029 года.</i></p>	

2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией): **Общая сумма займа составляет 3 200 000 000 (Три миллиарда двести миллионов) рублей 00 коп., что составляет 429,14% от балансовой стоимости активов подконтрольной эмитенту организации по состоянию на 31.12.2020г.**

2.9. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **745 672 000 (Семьсот сорок пять миллионов шестьсот семьдесят две тысячи) рублей.**

2.10. Дата совершения существенной сделки: **27 октября 2021 года.**

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: **Протокол Совета директоров Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест» №40 от 08.10.2021г.**

3. Подпись

3.1. _____	_____	_____
Генеральный директор (наименование должности уполномоченного лица эмитента)	(подпись)	Панфилов А.Ю. (И.О. Фамилия)

3.2. Дата « 27 » _____ октября 2021 г.