

**Сообщение о существенном факте
о выплаченных доходах или иных выплатах, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	1097746603680
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	7726637843
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	27.09.2022 г.

2. Содержание сообщения
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-03, ISIN RU000A102X18 (далее – Биржевые облигации). 2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации): 4B02-03-71794-Н-002P от 19.03.2021. 2.3. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты): купонный доход по облигациям. 2.4. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: 6-й купонный период (дата начала и дата окончания купонного периода: 28.06.2022 и 27.09.2022). 2.5. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер дивидендов, начисленных на акции эмитента определенной категории (типа), и размер дивиденда, начисленного на одну акцию определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период): Общий размер начисленных процентов, подлежавших выплате по Биржевым облигациям эмитента: 39 270 000,00 (Тридцать девять миллионов двести семьдесят тысяч) рублей. 2.6. Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента: 26,18 (Двадцать шесть и 18/100) рублей. 2.7. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате): 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук. 2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке. 2.9. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, в случае, если выплаченными доходами по ценным бумагам являются дивиденды по акциям эмитента: не применимо. 2.10. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока: 27.09.2022. 2.11. Доля (в процентах) исполненной обязанности от общего размера обязанности, подлежавшей

исполнению, и причины исполнения обязанности не в полном объеме, в случае если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, исполнена эмитентом не в полном объеме: **100% (обязанность по выплате купонного дохода за шестой купонный период исполнена в полном объеме).**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Панфилов

(подпись)

3.2. Дата “ 27 ” сентября 20 22 г.

М.П.