

### Сообщение о существенном факте

#### «О включении эмиссионных ценных бумаг эмитента в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам российским организатором торговли»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Полное фирменное наименование российской биржи, в котировальный список которой включены ценные бумаги эмитента (российского организатора торговли, включившего ценные бумаги эмитента в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам): Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».</p>	
<p>2.2. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, включенных в котировальный список российской биржи (в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам российским организатором торговли): биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-04 в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, идентификационный номер Программы биржевых облигаций 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017, идентификационный номер выпуска 4B02-04-71794-Н-001P от 27.08.2018 (далее – Биржевые облигации). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) Биржевым облигациям не присвоен.</p>	
<p>2.3. В случае включения ценных бумаг эмитента в котировальный список российской биржи наименование котировального списка, в который включены ценные бумаги эмитента: Биржевые облигации включены в раздел «Третий уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа.</p>	
<p>2.4. В случае если к организованным торгам, проводимым организатором торговли, допускаются ценные бумаги эмитента в процессе их размещения, указание на это обстоятельство и количество размещаемых ценных бумаг эмитента: Биржевые облигации допущены к торгам в процессе их размещения, количество размещаемых Биржевых облигаций составляет 500 000 (Пятьсот тысяч) штук.</p>	
<p>2.5. Дата включения ценных бумаг эмитента в котировальный список российской биржи (в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам российским организатором торговли): 27.08.2018.</p>	
3. Подпись	
<p>3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>_____</p> <p>(подпись)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>А.Ю. Панфилов</p> <p>_____</p> <p>(И.О. Фамилия)</p> </div> </div>	
<p>3.2. Дата “ 27 ” августа 20 18 г. М.П.</p>	