

Сообщение о существенном факте
«О дате начала размещения ценных бумаг»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
1.3. Место нахождения эмитента	город Москва
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	27 февраля 2019 года

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 001P (идентификационный номер программы 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) выпуску Биржевых облигаций на момент раскрытия не присвоен (далее – Биржевые облигации).</p> <p>2.2. Срок погашения: 5 апреля 2024 года.</p> <p>2.3. Идентификационный номер, присвоенный выпуску ценных бумаг, и дата его присвоения: 4В02-05-71794-Н-001P, 26 февраля 2019 года.</p> <p>2.4. Наименование органа (организации), присвоившего (присвоившей) выпуску ценных бумаг идентификационный номер: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».</p> <p>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 6 000 000 (Шесть миллионов) штук Биржевых облигаций, номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.</p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка.</p> <p>2.7. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения: Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1000 (Одной тысяче) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости Биржевой облигации). Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по следующей формуле: $\text{НКД} = \text{Nom} * \text{Cj} * (\text{T} - \text{T}(\text{j}-1)) / 365 / 100\%$, где НКД - накопленный купонный доход(в рублях); Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации (в рублях); j – порядковый номер купонного периода, j = 1; Cj - размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых (%); T – дата размещения Биржевых облигаций; T(j-1)– дата начала j-го купонного периода, на который приходится размещение Биржевых облигаций. НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</p> <p>2.8. Предоставление участникам (акционерам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.</p> <p>2.9. Дата начала размещения ценных бумаг: 12 марта 2019 года.</p> <p>2.10. Дата начала размещения Биржевых облигаций может быть изменена при условии опубликования информации об этом в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее чем за один день до</p>	

опубликованной в указанном сообщении даты начала размещения Биржевых облигаций.

2.11. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

- а) 10-й (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;
- б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО
«Коммерческая недвижимость ФПК
«Гарант-Инвест»

(подпись)

А.Ю. Панфилов
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 27 ” февраля 20 19 г. М.П.