

**Сообщение о существенном факте
«О заключении эмитентом договора о поддержании (стабилизации) цен на эмиссионные
ценные бумаги эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.com-real.ru/, http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>27.01.2020 г.</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Тип ценных бумаг, в отношении которых эмитентом заключен договор о поддержании (стабилизации) цен: ценные бумаги эмитента; ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении ценных бумаг российского эмитента: ценные бумаги эмитента.</p> <p>2.2. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, в отношении которых (права на которые удостоверяют ценные бумаги иностранного эмитента, в отношении которых) эмитентом заключен договор о поддержании (стабилизации) цен: биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-06, размещенные по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001P (идентификационный номер программы 4-71794-Н-001P-02E от 23.03.2017 г.), идентификационный номер выпуска 4B02-06-71794-Н-001P от 02.12.2019 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) – RU000A1016U4 (далее – Биржевые облигации).</p> <p>2.3. В случае заключения эмитентом договора о поддержании (стабилизации) цен на ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении ценных бумаг российского эмитента, наименование и место нахождения иностранного эмитента, а также идентификационные признаки таких ценных бумаг иностранного эмитента: не применимо.</p> <p>2.4. Наименование российской биржи (российского организатора торговли), в котировальный список которой (в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам, которого) включены ценные бумаги эмитента, в отношении которых эмитентом заключен договор о поддержании (стабилизации) цен, а в случае включения ценных бумаг эмитента в котировальный список российской биржи также наименование такого котировального списка: Наименование российской биржи (российского организатора торговли), в котировальный список которой включены ценные бумаги эмитента: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» (ПАО Московская Биржа). Наименование котировального списка: раздел «Третий уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа, Сектор Роста, Сегмент зеленых облигаций Сектора устойчивого развития.</p> <p>2.5. Наименование и место нахождения иностранной биржи (иностранного организатора торговли), в котировальный список которой (в список ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранном организованном (регулируемом) финансовом рынке, которого) включены</p>

ценные бумаги эмитента (ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении ценных бумаг российского эмитента), в отношении которых эмитентом заключен договор о поддержании (стабилизации) цен, а в случае включения указанных ценных бумаг в котировальный список иностранной биржи также наименование такого котировального списка: **не применимо.**

2.6. Полное фирменное наименование и место нахождения юридического лица, с которым эмитентом заключен договор о поддержании (стабилизации) цен на ценные бумаги эмитента: **Акционерное общество Инвестиционная Компания «ЦЕРИХ Кэпитал Менеджмент», 119034, г. Москва, Всеволожский пер., д. 2, стр. 2.**

2.7. Срок (порядок определения срока), в течение которого юридическое лицо, с которым эмитентом заключен соответствующий договор, обязано поддерживать цену (осуществлять стабилизацию цены) на ценные бумаги эмитента, а если соответствующий договор предусматривает исполнение обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, указание на это обстоятельство: **с 28.01.2020 г. – 31.12.2021 г. включительно, договор предусматривает исполнение обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера.**

2.8. Дата заключения эмитентом договора о поддержании (стабилизации) цен на ценные бумаги эмитента, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, также дата (порядок определения даты) вступления его в силу: **27.01.2020 г.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
АО «Коммерческая недвижимость
ФПК «Гарант-Инвест»

_____ А.Ю. Панфилов

3.2. «27» января 2020 г.

М.П.