

## Сообщение

**о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-H</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.com-real.ru/portal/company.aspx?id=36762">www.com-real.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>26.06.2024 г.</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Дата принятия председателем совета директоров (наблюдательного совета) эмитента решения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: <b>26.06.2024 г.</b>	
2.2. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: <b>26.06.2024 года.</b>	
2.3. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:	
1. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 1 к Соглашению о кредитовании № КД-7/24 от 29.01.2024 года, заключаемого между Акционерным обществом «БКС Банк» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест».	
2. О принятии решения о порядке голосования долями/акциями дочерней компании – Общества с ограниченной ответственностью «СтройТехноСервис» при принятии Общим собранием/единственным участником решения по вопросу о заключении Дополнительного соглашения № 5 к Договору об ипотеке (залоге) недвижимого имущества № ДИ1-7/24 от 29.01.2024 года между Обществом с ограниченной ответственностью «СтройТехноСервис» и Акционерным обществом «БКС Банк».	
2.4. В случае если повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, должны быть указаны идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске таких ценных бумаг: <b>Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.</b>	

3. Подпись		
3.1. _____ (наименование должности уполномоченного лица эмитента)	_____ (подпись)	_____ Панфилов А.Ю. (И.О. Фамилия)
3.2. Дата « 26 » _____ июня _____ 2024 г.		