

**Сообщение о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его
эмиссионных ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>26.05.2025 г.</i>

2. Содержание сообщения
2.1. Наименование документа, содержащего информацию, к которой обеспечивается доступ: Пресс-релиз Рейтингового агентства НКР об отзыве кредитных рейтингов АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» (далее также «компания») и трёх выпусков его биржевых облигаций серий 002P-05 (RU000A105GV6), 002P-06 (RU000A106862) и 002P-08 (RU000A107TR3) без подтверждения в связи с окончанием срока действия договора. Отзыв кредитного рейтинга обусловлен окончание срока действия договора. 2.2. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента: 1) <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-05, регистрационный номер выпуска биржевых облигаций и дата его присвоения: 4B02-05-71794-Н-002P от 22.11.2022, ISIN RU000A105GV6, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB.</i> 2) <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-06, регистрационный номер выпуска биржевых облигаций и дата его присвоения: 4B02-06-71794-Н-002P от 15.05.2023, ISIN RU000A106862, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB.</i> 3) <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-08, регистрационный номер выпуска биржевых облигаций и дата его присвоения: 4B02-08-71794-Н-002P от 21.02.2024, ISIN RU000A107TR3, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB.</i> 2.3. Дата опубликования текста документа на странице с сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <i>26 мая 2025 г.</i> 2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа: https://ratings.ru/ratings/press-releases/Garant-Invest-RA-260525 (далее по тексту – <i>страница в сети Интернет</i>). 2.5. Порядок доступа к документу: <i>Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Отчетом и получить копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление, по следующему адресу: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3. Эмитент обязан предоставить копию указанного документа владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования. Страница в сети Интернет, на которой доступна информация об Эмитенте и о его ценных бумагах: http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762.</i>

3. Подписи	
3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	_____ А.Ю. Панфилов
3.2. «26» мая 2025 г.	М.П.