

**Сообщение о существенном факте
«О проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
и его повестке дня»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>26.05.2020 г.</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Дата принятия председателем совета директоров (наблюдательного совета) эмитента решения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: <i>дата принятия Председателем Совета директоров эмитента решения о проведении заседания Совета директоров эмитента – 26.05.2020 г.</i></p> <p>2.2. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: <i>26.05.2020 г.</i></p> <p>2.3. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:</p> <p><i>1. Об одобрении Дополнительного соглашения № 2 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 4031/ДЗД-1 от «12» октября 2017 г.</i></p> <p><i>2. Об одобрении Дополнительного соглашения № 3 к Договору поручительства № 4031/П-1 от «27» сентября 2017 г.</i></p> <p><i>3. Об одобрении Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № 5343-П-1 от 10.07.2018г.</i></p> <p><i>4. Об одобрении Дополнительного соглашения № 1 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 5343-Д от 10.08.2018 г.</i></p> <p><i>5. Об одобрении Дополнительного соглашения № 1 к Договору последующего залога Доли в уставном капитале № 3104/ДЗД/1 от «01» февраля 2017 г.</i></p> <p><i>6. Об одобрении Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 3104/П/1 от «01» февраля 2017 г.</i></p> <p><i>7. Об одобрении Дополнительного соглашения № 5 к Договору поручительства № 5204/П1 от 15.06.2018 г.</i></p> <p><i>8. Об одобрении Дополнительного соглашения № 3 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 5204/Д1 от 24.07.2018 г.</i></p> <p><i>9. Об одобрении Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 6443/П1 от 06.05.2019 г.</i></p> <p><i>10. Об одобрении Дополнительного соглашения № 1 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №6443/Д1 от 13.06.2019 г.</i></p> <p><i>11. Об одобрении Дополнительного соглашения № 1 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» № 03307/МР-ДоЗ от «22» ноября 2019 года.</i></p> <p><i>12. Об одобрении Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №03307/МР-ДП2 от 11.09.2019 г.</i></p> <p><i>13. Об одобрении Дополнительного соглашения № 2 к Договору залога доли в уставном капитале</i></p>

общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» № 02727/МР-ДоЗ1 от «06» ноября 2018 года

14. Об одобрении Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства №02727/МР-ДП1 от 24.09.2018 г.

2.4. В случае если повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, указываются идентификационные признаки таких ценных бумаг: *повестка дня заседания Совета директоров эмитента, проводимого 26.05.2020 г., не содержит вопросов, связанных с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента.*

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
АО «Коммерческая недвижимость
ФПК «Гарант-Инвест»

_____ А.Ю. Панфилов

3.2. «26» мая 2020 г.

М.П.