

**Сообщение о существенном факте
«Решения общих собраний участников (акционеров)»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
2. Содержание сообщения «О проведении внеочередного общего собрания акционеров эмитента и принятых им решениях»	
1. Вид общего собрания акционеров эмитента: (годовое (очередное), внеочередное): внеочередное.	
2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): Собрание (совместное присутствие).	
3. Дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента - 26 января 2018 года в 12 часов 30 минут по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, 17/1, стр. 1, офис нотариуса г. Москвы Куликовой Г.Н.	
4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров эмитента: 12 часов 00 минут 26 января 2018 года.	
5. Дата определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента: 06 января 2018 года.	
6. Общее количество голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества: 35 000 голосов.	
6.1. Количество голосов, которыми обладают акционеры, принимающие участие в собрании: 35 000 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества. Кворум, необходимый для проведения собрания, имеется.	
7. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:	
1. Об определении лица, исполняющего функции счетной комиссии.	
2. О порядке подтверждения принятия внеочередным общим собранием акционеров Общества решений и состава акционеров, присутствовавших на внеочередном общем собрании акционеров.	
3. О последующем одобрении крупной сделки – заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Имекс-Финанс» (ОГРН 1047797008555, ИНН 7704541591) на сумму 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.	
4. О последующем одобрении крупной сделки – передача в залог 100% (ста процентов) доли в уставном капитале ООО «ЛЕНДЛОРД» (ОГРН 1117746436390, ИНН 7708740421) номинальной стоимостью 178 500 000 (сто семьдесят восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей, залоговой стоимостью 53 500 000 (пятьдесят три миллиона пятьсот тысяч) рублей в АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270).	
5. О последующем одобрении крупной сделки – заключение договора поручительства юридического лица № 06/733/17 от 12 декабря 2017 г. с АО «Банк Финсервис» по обеспечению возврата всей суммы обязательств Заемщика по кредитному договору с лимитом выдачи денежных средств в размере 634 696 800 (Шестьсот тридцать четыре миллиона шестьсот девяносто шесть тысяч восемьсот) рублей, дата окончания кредитной линии 25.05.2019 г., заключенному между ООО «ЛЕНДЛОРД» (ОГРН 1117746436390, ИНН 7708740421) и АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270).	
6. О последующем одобрении крупной сделки – заключение Дополнительного соглашения от 12	

декабря 2017 г. №7 к Договору об открытии кредитной линии № 05/31/14 от 03 июня 2014 г. между ООО «ЛЕНДЛОРД» (ОГРН 1117746436390, ИНН 7708740421) и АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270).

7. О последующем одобрении крупной сделки – заключение Дополнительного соглашения от 12 декабря 2017 г. №7 к Договору о последующей ипотеке № 06/44/14 от 03 июня 2014 г. между ООО «ЛЕНДЛОРД» (ОГРН 1117746436390, ИНН 7708740421) и АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270).

8. О последующем одобрении крупной сделки – заключение Дополнительного соглашения от 12 декабря 2017 г. №1 к Договору о залоге движимого имущества № 06/381/17 от 17 июля 2017 г. между ООО «ЛЕНДЛОРД» (ОГРН 1117746436390, ИНН 7708740421) и АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270).

9. Об одобрении крупной сделки – заключение Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства № 4031/П-1 от 27 сентября 2017 г. с ПАО «Сбербанк России».

8. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников (акционеров) эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента по указанным вопросам:

1. По первому вопросу повестки дня: Принято решение: Возложить осуществление функций счетной комиссии собрания на Главного юрисконсульта АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» Седова О.О.

Кворум для голосования по первому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня: Принято решение: Утвердить порядок подтверждения принятия общим собранием акционеров Общества решений и состава акционеров общества, присутствовавших при их принятии, путем нотариального удостоверения.

Кворум для голосования по второму вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку – заключение Обществом договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Имекс-Финанс» (ОГРН 1047797008555, ИНН 7704541591) на сумму 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

Кворум для голосования по третьему вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку - передача в залог 100% (ста процентов) доли в уставном капитале ООО «ЛЕНДЛОРД» (ОГРН 1117746436390, ИНН 7708740421) номинальной стоимостью 178 500 000 (сто семьдесят восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей, залоговой стоимостью 53 500 000 (пятьдесят три миллиона пятьсот тысяч) рублей в АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270).

Кворум для голосования по четвертому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку – заключение договора поручительства юридического лица № 06/733/17 от 12 декабря 2017 г. с АО «Банк Финсервис» по обеспечению возврата всей суммы обязательств Заемщика по кредитному договору с лимитом выдачи денежных средств в размере 634 696 800 (Шестьсот тридцать четыре миллиона шестьсот девяносто шесть тысяч восемьсот) рублей, дата окончания кредитной линии 25.05.2019 г., заключенному между ООО «ЛЕНДЛОРД» (ОГРН 1117746436390, ИНН 7708740421) и АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270).

Кворум для голосования по пятому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку - заключение Дополнительного соглашения от 12 декабря 2017 г. №7 к Договору об открытии кредитной линии № 05/31/14 от 03 июня 2014 г. между ООО «ЛЕНДЛОРД» (ОГРН 1117746436390, ИНН 7708740421) и АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270).

Кворум для голосования по шестому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку - заключение Дополнительного соглашения от 12 декабря 2017 г. №7 к Договору о последующей ипотеке № 06/44/14 от 03 июня 2014 г. между ООО «ЛЕНДЛОРД» (ОГРН 1117746436390, ИНН 7708740421) и АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270).

Кворум для голосования по седьмому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку – заключение Дополнительного соглашения от 12 декабря 2017 г. №1 к Договору о залоге движимого имущества № 06/381/17 от 17 июля 2017 г. между ООО «ЛЕНДЛОРД» (ОГРН 1117746436390, ИНН 7708740421) и АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270).

Кворум для голосования по седьмому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

9. По девятому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку - заключение Обществом Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства № 4031/П-1 от 27 сентября 2017 г. с ПАО «Сбербанк России».

Кворум для голосования по девятому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

9. Номер и дата составления Протокола внеочередного общего собрания акционеров Эмитента: 26 января 2018 года. Без номера.

10. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление по ним прав: Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
Акционерного общества

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной
корпорации "Гарант-Инвест"

_____ Панфилов А.Ю.

3.2. «26» января 2018 г.

М.П.