

**Сообщение о существенном факте**  
**«О дате, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента»**

| 1. Общие сведения  |  |
|--|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента | <i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>   |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц  | <i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>   |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)  | <i>1097746603680</i>   |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)  | <i>7726637843</i>  |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России  | <i>71794-Н</i>   |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации                                       | <a href="http://www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a> |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение  | <i>24.12.2024 г.</i>   |

| 2. Содержание сообщения   |  |
|---|--|
| «О дате, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента»  |  |
| 2.1 Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске таких ценных бумаг, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ним: <b>Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.</b>  |  |
| 2.2. Права по ценным бумагам эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на их осуществление: <b>право на участие в внеочередном Общем собрании акционеров АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест».</b>   |  |
| 2.3. Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента: <b>05 января 2025 года.</b>  |  |
| 2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о дате, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента (дате, на которую составляется список владельцев ценных бумаг эмитента для целей осуществления прав по ценным бумагам эмитента), или иное решение, являющееся основанием для определения указанной даты: <b>24.12.2024 года, протокол № 18 голосования членов Совета директоров АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест».</b> |  |

| 3. Подпись  |  |
|---|--|
| 3.1. _____<br>(наименование должности<br>уполномоченного лица эмитента) | _____ (подпись) _____<br>Панфилов А.Ю.<br>(И.О. Фамилия) |
| 3.2. Дата   | « 24 » _____ декабря _____ 2024 г.                       |