

**Сообщение о порядке доступа к инсайдерской информации, содержащейся в документе эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	24.11.2020

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-01, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 728 (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02Е от 09.10.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата регистрации 4B02-01-71794-Н-002P от 22.10.2020 (выше и далее – Биржевые облигации). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) Биржевым облигациям не присвоен.</p> <p>2.2. Наименование документа, содержащего информацию, к которой обеспечивается доступ: документ, содержащий условия размещения Биржевых облигаций.</p> <p>2.3. Дата опубликования текста документа на странице с сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: 24 ноября 2020 года.</p> <p>2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа: <a href="http://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&amp;type=7">http://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&amp;type=7</a>.</p> <p>2.5. Порядок доступа к документу: Эмитент обязан предоставить копию документа, содержащего инсайдерскую информацию Эмитента, по требованию заинтересованного лица в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии.</p>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	<p>_____</p> <p>А.Ю. Панфилов (И.О. Фамилия)</p>
3.2. Дата “ 24 ” _____ ноября 20 20 _____ г.	<p>_____</p> <p>М.П.</p>