

**Сообщение о существенном факте
«О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>24.02.2021 г.</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы:	<i>биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 002P-01, ISIN RU000A102DZ1 (далее – Биржевые облигации).</i>
2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации):	<i>идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций и дата его присвоения: 4B02-01-71794-Н-002P от 22.10.2020.</i>
2.3. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента:	<i>1-й купонный период (дата начала и дата окончания купонного периода: 25.11.2020 и 24.02.2021).</i>
2.4. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер дивидендов, начисленных на акции эмитента определенной категории (типа), и размер дивиденда, начисленного на одну акцию определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период):	<i>Общий размер начисленных процентов, подлежавших выплате по Биржевым облигациям эмитента за 1-й купонный период: 20 944 000 (Двадцать миллионов девятьсот сорок четыре тысячи) рублей.</i>
Размер начисленных процентов, подлежавших выплате по одной Биржевой облигации эмитента за 2-й купонный период:	<i>10,5% (Десять целых и пять десятых) процентов годовых, что соответствует 26 (Двадцать шесть) рублей 18 копеек на одну Биржевую облигацию.</i>
2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате):	<i>800 000 (Восемьсот тысяч) штук.</i>
2.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество):	<i>выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.</i>
2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента:	<i>20.02.2021 (конец операционного дня).</i>
2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока:	<i>24.02.2021.</i>
2.9. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период:	<i>20 944 000 (Двадцать миллионов девятьсот сорок четыре тысячи) рублей.</i>

2.10. В случае если доходы по ценным бумагам эмитента не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты доходов по ценным бумагам эмитента: *доходы по ценным бумагам Эмитента выплачены Эмитентом в полном объеме.*

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Панфилов

(подпись)

3.2. Дата “ 24 ” февраля 20 21 г.

М.П.