

Сообщение о существенном факте
«Решения, принятые общим собранием владельцев облигаций эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	1097746603680
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	7726637843
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России:	71794-Н
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации:	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762 http://www.com-real.ru/
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	22.09.2025

2. Содержание сообщения
2.1. Форма проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): заочное голосование. 2.2. Дата, место, время проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента: 19.09.2025 (дата окончания приема бюллетеней для голосования). Место, время проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента – не применимо. 2.3. Повестка дня общего собрания владельцев облигаций эмитента: 1. О предоставлении Акционерному обществу «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (ОГРН: 1097746603680) (далее – «Эмитент») согласия на внесение Эмитентом изменений в решение о выпуске биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных серии 002Р-08 (далее – «Биржевые облигации»), имеющих регистрационный номер выпуска 4В02-08-71794-Н-002Р от 15.02.2024 (далее – «Решение о выпуске»), связанных с объемом прав по облигациям и (или) порядком их осуществления, в проекте, приложенном к материалам собрания. Владельцы Биржевых облигаций принимают и соглашаются, что текст изменений в Решение о выпуске на момент регистрации может отличаться от текста, одобренного на общем собрании владельцев облигаций, в связи с внесением технических правок по результатам рассмотрения изменений в Решение о выпуске ПАО Московская Биржа. Под «техническими правками» понимаются правки, не связанные с объемом прав по облигациям и (или) порядком их осуществления, не затрагивающие существа вносимых изменений, согласие на которые выражают владельцы Биржевых облигаций. 2. Об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций в связи с просрочкой исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям за тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый и двадцать первый купонные периоды на срок более 10 (Десяти) рабочих дней, а в случае если: А) до даты регистрации изменений в Решение о выпуске, проект которых приложен к материалам собрания, будет допущено существенное нарушение обязательств в виде просрочки выплаты купонного дохода в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – «ФЗ о РЦБ») по иным периодам; и (или) Б) будет осуществлен делистинг Биржевых облигаций – также в связи с указанным обстоятельством.

3. Об отказе от права требовать приобретения Эмитентом Биржевых облигаций в соответствии с условиями публичной безотзывной оферты Эмитента от «16» февраля 2024 года (далее – «Оферта»).

4. О согласии на заключение ПВО (представителем владельцев Биржевых облигаций) от имени владельцев Биржевых облигаций соглашения о прекращении обязательств по Биржевым облигациям путем новации в редакции, приложенной к материалам собрания.

2.4. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания владельцев облигаций эмитента и формулировки решений, принятых общим собранием владельцев облигаций эмитента по указанным вопросам:

Вопрос № 1:

Число голосов, которыми обладали лица, имеющие право голоса на общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания: 3 000 000

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право участия в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания: 2 996 154

Число голосов, которое необходимо для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания: 2 250 000

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания: 2 274 182

Число голосов, которые не подсчитывались по данному вопросу повестки дня общего собрания: 991

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования:

«За» - 2 235 441;

«Против» - 17 136;

«Воздержался» - 20 614.

Формулировка решения, принятого по первому вопросу повестки дня:

Решение по вопросу повестки дня не принято.

Вопрос № 2:

Число голосов, которыми обладали лица, имеющие право голоса на общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания: 3 000 000

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право участия в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания: 2 996 154

Число голосов, которое необходимо для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания: 2 250 000

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания: 2 268 611

Число голосов, которые не подсчитывались по данному вопросу повестки дня общего собрания: 5 657

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования:

«За» - 2 218 074;

«Против» - 20 822;

«Воздержался» - 24 058.

Формулировка решения, принятого по второму вопросу повестки дня:

Решение по вопросу повестки дня не принято.

Вопрос № 3:

Число голосов, которыми обладали лица, имеющие право голоса на общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания: 3 000 000

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право участия в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания: 2 996 154

Число голосов, которое необходимо для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания: 2 250 000

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания: 2 247 720

Число голосов, которые не подсчитывались по данному вопросу повестки дня общего собрания: 2 570

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования:

«За» - 2 199 477;

«Против» - 19 421;

«Воздержался» - 26 252.

Формулировка решения, принятого по третьему вопросу повестки дня:

Решение по вопросу повестки дня не принято.

Вопрос № 4:

Число голосов, которыми обладали лица, имеющие право голоса на общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания: 3 000 000

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право участия в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания: 2 996 154

Число голосов, которое необходимо для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания: 2 250 000

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания: 2 255 072

Число голосов, которые не подсчитывались по данному вопросу повестки дня общего собрания: 2 570

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования:

«За» - 2 210 444;

«Против» - 18 908

«Воздержался» - 23 150.

Формулировка решения, принятого по четвертому вопросу повестки дня:

Решение по вопросу повестки дня не принято.

2.5. Дата составления и номер протокола общего собрания владельцев облигаций эмитента: **22.09.2025 г., Протокол № б/н.**

2.6. Идентификационные признаки облигаций эмитента, общее собрание владельцев которых проведено: **биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-08, регистрационный номер выпуска 4B02-08-71794-H-002P от 15.02.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A107TR3, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFUFB.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Панфилов Алексей Юрьевич

(подпись)

3.2. « 23 » сентября 20 25 г.

М.П.