

## Сообщение

### об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.com-real.ru">www.com-real.ru</a><a href="http://www.com-real.ru/disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://www.com-real.ru/disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a></i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>22.05.2025 г.</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Сведения о кворуме заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результатах голосования по вопросам о принятии решений: Состав членов Совета директоров 5 человек, кворум имеется.</p> <p>Совет директоров полномочен решать все вопросы повестки дня:</p> <p><b>1. По первому вопросу повестки дня: «Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 7 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 03307/МР-ДИ от 26.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ»</b></p> <p>Слушали Панфилова Алексея Юрьевича, который предложил одобрить заключение Дополнительного соглашения № 7 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 03307/МР-ДИ от 26.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» на условиях, изложенных в проекте Дополнительного соглашения № 7 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 03307/МР-ДИ от 26.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ», который является приложением № 1 к настоящему протоколу.</p> <p>Итоги голосования: «За» - 100 % голосов присутствующих членов Совета директоров.</p> <p><b>2. По второму вопросу повестки дня: «Об одобрении сделки – Договора об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 03307/МР-ДИ2 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест».</b></p> <p>Слушали Панфилова Алексея Юрьевича, который предложил одобрить заключение Договора об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 03307/МР-ДИ2 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» на условиях, изложенных в проекте Договора об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 03307/МР-ДИ2 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест», который является приложением № 2 к настоящему протоколу.</p> <p>Итоги голосования: «За» - 100 % голосов присутствующих членов Совета директоров.</p> <p><b>3. По третьему вопросу повестки дня: «Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 8 к Кредитному соглашению № 03307/МР от 11.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ».</b></p> <p>Слушали Панфилова Алексея Юрьевича, который предложил одобрить заключение Дополнительного соглашения № 8 к Кредитному соглашению № 03307/МР от 11.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» на условиях, изложенных в проекте Дополнительного соглашения № 8 к Кредитному соглашению № 03307/МР от 11.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ», который является приложением № 3 к настоящему протоколу.</p> <p>Вопрос, поставленный на голосование: Одобрить сделку – Дополнительное соглашение № 8 к Кредитному соглашению № 03307/МР от 11.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» на условиях, изложенных</p>	

в проекте Дополнительного соглашения № 8 к Кредитному соглашению № 03307/МР от 11.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ», который является приложением № 3 к настоящему протоколу.

Итоги голосования: «За» - 100 % голосов присутствующих членов Совета директоров.

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 9 к Кредитному соглашению № 02727/МР от 14.09.2018 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест».**

Слушали Панфилова Алексея Юрьевича, который предложил одобрить заключение Дополнительного соглашения № 9 к Кредитному соглашению № 02727/МР от 14.09.2018 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» на условиях, изложенных в проекте Дополнительного соглашения № 9 к Кредитному соглашению № 02727/МР от 14.09.2018 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест», который является приложением № 4 к настоящему протоколу.

Итоги голосования: «За» - 100 % голосов присутствующих членов Совета директоров.

**5. По пятому вопросу повестки дня: Об одобрении сделки – Договора об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 02727/МР – ДИ2 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «Атлантстрой».**

Слушали Панфилова Алексея Юрьевича, который предложил одобрить заключение Договора об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 02727/МР – ДИ2 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «Атлантстрой» на условиях, изложенных в проекте Договора об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 02727/МР-ДИ2 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ», который является приложением № 5 к настоящему протоколу.

Итоги голосования: «За» - 100 % голосов присутствующих членов Совета директоров.

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

**1. По первому вопросу повестки дня: Одобрить сделку – Дополнительное соглашение № 7 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 03307/МР-ДИ от 26.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» на условиях, изложенных в проекте Дополнительного соглашения № 7 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 03307/МР-ДИ от 26.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ», который является приложением № 1 к настоящему протоколу.**

**2. По второму вопросу повестки дня: Одобрить сделку – Договор об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 03307/МР-ДИ2 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» на условиях, изложенных в проекте Договора об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 03307/МР-ДИ2 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест», который является приложением № 2 к настоящему протоколу.**

**3. По третьему вопросу повестки дня: Одобрить сделку – Дополнительное соглашение № 8 к Кредитному соглашению № 03307/МР от 11.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» на условиях, изложенных в проекте Дополнительного соглашения № 8 к Кредитному соглашению № 03307/МР от 11.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ», который является приложением № 3 к настоящему протоколу.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Одобрить сделку – Дополнительное соглашение № 9 к Кредитному соглашению № 02727/МР от 14.09.2018 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» на условиях, изложенных в проекте Дополнительного соглашения № 9 к Кредитному соглашению № 02727/МР от 14.09.2018 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест», который является приложением № 4 к настоящему протоколу.**

**5. По пятому вопросу повестки дня: Одобрить сделку – заключение Договора об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 02727/МР – ДИ2 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «Атлантстрой» на условиях, изложенных в проекте Договора об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 02727/МР-ДИ2 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ», который является приложением № 5 к настоящему протоколу.**

2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: **22.05.2025 г.**

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: **протокол № 10 от 22.05.2025 года.**

2.5. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, идентификационные признаки таких ценных бумаг: **Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
(наименование должности  
уполномоченного лица эмитента)

\_\_\_\_\_ (подпись)

А.Ю. Панфилов  
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата « 23 » мая 20 25 г.