

Сообщение

о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-H</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>22.04.2025 г.</i>

2. Содержание сообщения
2.1. Дата принятия председателем совета директоров (наблюдательного совета) эмитента решения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 22.04.2025 г. 2.2. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 22.04.2025 г. 2.3. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: - Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 6 к Кредитному соглашению № 03307/МР от 11.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ». - Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 7 к Кредитному соглашению № 03307/МР от 11.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ». - Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 8 к Кредитному соглашению № 03307/МР от «11» сентября 2019 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ». - Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 6 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 03307/МР-ДИ от 26.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ». - Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 7 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 03307/МР-ДИ от 26.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ». - Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 6 к Договору залога доли в уставном капитале ООО «АТЛАНТСТРОЙ» № 03307/МР-ДоЗ от 22.11.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (Обществом). - Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 7 к Договору залога доли в уставном капитале ООО «АТЛАНТСТРОЙ» № 03307/МР-ДоЗ от 22.11.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (Обществом). - Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 6 к Договору поручительства № 03307/МР-ДП2 от 11.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (Обществом). - Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 7 к Договору поручительства № 03307/МР-ДП2 от 11.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (Обществом). - Об одобрении сделки - Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № 03307/МР-

ДП4 от 13.12.2022 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест».

11. Об одобрении сделки – Договора об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 03307/МР-ДИ2 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест».

12. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 8 к Кредитному соглашению № 02727/МР от 14.09.2018 г. между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест».

13. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 9 к Кредитному соглашению №02727/МР от «14» сентября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест».

14. Об одобрении сделки – Договора об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 02727/МР-ДИ2 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ».

2.4. В случае если повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, должны быть указаны идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске таких ценных бумаг: **Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.**

3. Подпись		
3.1.	Генеральный директор (наименование должности уполномоченного лица эмитента)	Панфилов А.Ю. (И.О. Фамилия)
3.2.	Дата « 22 » апреля 2025 г.	