

**Сообщение о порядке доступа к инсайдерской информации,
содержащейся в документе лица, являющегося инсайдером**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762; http://www.com-real.ru/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	19 марта 2021 года

2. Содержание сообщения	
2.1. Наименование документа, содержащего информацию, к которой обеспечивается доступ:	решение о выпуске биржевых облигаций серии 002P-03, регистрационный номер выпуска 4B02-03-71794-Н-002P от 19.03.2021 (далее по тексту – «Решение о выпуске»).
2.2. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента:	биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-03, регистрационный номер выпуска 4B02-03-71794-Н-002P от 19.03.2021 года (далее – Биржевые облигации), размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) на дату публикации настоящего сообщения не присвоен.
2.3. Дата опубликования текста документа на странице с сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	22 марта 2021 года.
2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа:	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762 (далее по тексту – «страница в сети Интернет»).
2.5. Порядок доступа к документу:	Текст зарегистрированного решения о выпуске Биржевых облигаций должен быть доступен на странице в сети Интернет с даты истечения срока, установленного законодательством для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован на странице в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения всех Биржевых облигаций этого выпуска. Эмитент обязан предоставлять копию зарегистрированного решения о выпуске Биржевых облигаций владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более семи дней с даты получения (предъявления) соответствующего требования.

3. Подписи	
3.1. Генеральный директор	А.Ю. Панфилов
3.2. «22» марта 2021 г.	М.П.