

**Сообщение
«О регистрации выпуска ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762; http://www.com-real.ru/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	19 марта 2021 года

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-03, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) на дату публикации настоящего сообщения не присвоен.</p> <p>2.2. Срок погашения: Биржевые облигации погашаются в 1092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. Дата начала и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.</p> <p>2.3. Регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата регистрации: 4B02-03-71794-Н-002P от 19.03.2021 года.</p> <p>2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего регистрацию выпуска ценных бумаг: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».</p> <p>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой ценной бумаги: количество Биржевых облигаций в Решении о выпуске не указывается и будет определено Эмитентом в отдельном документе, содержащем условия размещения ценных бумаг и составленном в отношении Биржевых облигаций. Эмитент публикует отдельный документ, содержащий условия размещения ценных бумаг и составленный в отношении Биржевых облигаций, на странице в сети Интернет не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска 1000 (Одна тысяча) рублей.</p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка.</p> <p>2.7. В случае предоставления акционерам эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг - сведения об этом обстоятельстве и дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг: преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.</p> <p>2.8. Цена размещения ценных бумаг, размещаемых путем подписки, или порядок ее определения: цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения в Решении о выпуске не указывается и будет определена Эмитентом в отдельном документе, содержащем условия размещения ценных бумаг и составленном в отношении Биржевых облигаций. Эмитент публикует отдельный документ, содержащий условия размещения ценных бумаг и составленный в отношении Биржевых облигаций, на странице в сети Интернет не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.</p> <p>2.9. Срок размещения ценных бумаг или порядок его определения: срок размещения Биржевых облигаций или порядок его определения в Решении о выпуске не указывается и будет определен Эмитентом в отдельном документе, содержащем условия размещения ценных бумаг и составленном в отношении Биржевых облигаций. Эмитент публикует отдельный документ, содержащий условия размещения ценных бумаг и составленный в отношении Биржевых облигаций, на странице в сети Интернет не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.</p> <p>2.10. Факт регистрации (отсутствия регистрации) проспекта ценных бумаг одновременно с регистрацией выпуска этих ценных бумаг: проспект ценных бумаг не регистрировался одновременно с регистрацией выпуска Биржевых облигаций.</p>

2.11. В случае регистрации проспекта ценных бумаг порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг: проспект ценных бумаг не регистрировался одновременно с регистрацией выпуска Биржевых облигаций.

2.12. В случае если ценные бумаги выпуска, допущенные (допускаемые) к организованным торгам, размещаются путем открытой подписки с их оплатой деньгами или ценными бумагами, допущенными к организованным торгам, сведения о намерении эмитента представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг отчет об итогах выпуска ценных бумаг или уведомление об итогах выпуска ценных бумаг: В соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» документом, содержащим фактические итоги размещения выпуска Биржевых облигаций, является уведомление об итогах выпуска эмиссионных ценных бумаг, представляемое в Банк России депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на ценные бумаги Эмитента.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Панфилов

(подпись)

3.2. Дата «22» марта 2021 г.

М.П.