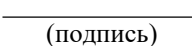


**Сообщение о существенном факте
о завершении размещения ценных бумаг**

| 1. Общие сведения | |
|--|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента | <i>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</i> |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц | <i>127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3</i> |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии) | <i>1097746603680</i> |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии) | <i>7726637843</i> |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России | <i>71794-Н</i> |
| 1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | <i>https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762; http://www.com-real.ru/</i> |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение | <i>21.12.2022</i> |
| 2. Содержание сообщения | |
| <p>2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске ценных бумаг: <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-05, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020 (далее – Биржевые облигации). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A105GV6.</i></p> <p>2.2. Срок (порядок определения срока) погашения облигаций или опционов эмитента либо сведения о том, что срок погашения облигаций не определяется (для облигаций без срока погашения): <i>1 092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.</i></p> <p>2.3. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: <i>4B02-05-71794-Н-002P от 16.11.2022г.</i></p> <p>2.4. Лицо, осуществившее регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (Банк России, регистрирующая организация): <i>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» (ПАО Московская Биржа)</i></p> <p>2.5. Номинальная стоимость (для акций и облигаций) каждой ценной бумаги: <i>1 000 (Одна тысяча) рублей.</i></p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг: <i>открытая подписка.</i></p> <p>2.7. Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): <i>21 декабря 2022 года</i></p> <p>2.8. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца, а в случае размещения не всех ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) - дата окончания установленного срока размещения ценных бумаг): <i>21 декабря 2022 года</i></p> <p>2.9. Количество фактически размещенных ценных бумаг: <i>1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук.</i></p> <p>2.10. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), подлежащих размещению: <i>100% (Сто процентов).</i></p> <p>2.11. Фактическая цена (цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения: <i>по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости одной Биржевой облигации) размещены 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук Биржевых облигаций.</i></p> <p>2.12. Форма оплаты размещенных ценных бумаг, а если размещенные ценные бумаги оплачивались денежными средствами и иным имуществом (неденежными средствами) - также количество размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами, и количество размещенных ценных бумаг, оплаченных иным имуществом (неденежными средствами): <i>денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке оплачено 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук Биржевых облигаций.</i></p> | |
| 3. Подпись | |
| 3.1. Генеральный Директор |  А.Ю. Панфилов (подпись) |
| 3.2. Дата | “21 ” декабря 20 22 г. М.П. |