

**Сообщение
«О дате начала размещения ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1097746603680
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	7726637843
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	71794-Н
1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762; http://www.com-real.ru/
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	21 ноября 2022 года

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг, указанные в решении о выпуске ценных бумаг: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-05, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02Е от 09.10.2020 (далее – биржевые облигации). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) Биржевым облигациям на дату раскрытия не присвоен.</p> <p>2.2. Срок (порядок определения срока) погашения облигаций или опционов эмитента либо сведения о том, что срок погашения облигаций не определяется (для облигаций без срока погашения): биржевые облигации погашаются в 1 092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций. Дата начала и дата окончания погашения биржевых облигаций совпадают.</p> <p>2.3. Регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его регистрации: 4B02-05-71794-Н-002P от 16.11.2022 года</p> <p>2.4. Лицо, осуществившее регистрацию выпуска ценных бумаг: регистрирующая организация - Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».</p> <p>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (для акций и облигаций) каждой размещаемой ценной бумаги. В отношении облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций, вместо указания количества размещаемых облигаций может быть указано их примерное количество: количество – 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук биржевых облигаций. Номинальная стоимость – 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая биржевая облигация.</p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг (открытая или закрытая подписка), а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки - также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: открытая подписка.</p> <p>2.7. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения либо сведения о том, что указанная цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента после регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, но не позднее даты начала размещения ценных бумаг: Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за одну биржевую облигацию, что соответствует 100% от номинальной стоимости биржевой облигации.</p> <p>Начиная со второго дня размещения биржевых облигаций покупатель при совершении сделки купли-продажи биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по биржевым облигациям, определяемый по формуле: $НКД = C_i * Nom * (T - T(i - 1)) / (365 * 100\%),$ где <i>i</i> - порядковый номер купонного периода; НКД - накопленный купонный доход, в рублях Российской Федерации; Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, в рублях Российской Федерации; <i>C_i</i> - размер процентной ставки <i>i</i>-того купона, в процентах годовых; <i>T(i - 1)</i> - дата начала размещения Биржевых облигаций;</p>	

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри i -купонного периода.

НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

2.8. Информация о предоставлении участникам (акционерам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: при размещении биржевых облигаций преимущественное право их приобретения не предусмотрено.

2.9. Дата начала размещения ценных бумаг: 22 ноября 2022 года.

2.10. Дата начала размещения может быть изменена при условии опубликования информации об этом в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее чем за один день до опубликованной в указанном сообщении даты начала размещения ценных бумаг.

2.11. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

а) 22 декабря 2022 года;

б) дата размещения последней Биржевой облигации Выпуска.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Панфилов

3.2. «21» ноября 2022 г.

М.П.