

Сообщение об изменении или корректировке информации, ранее опубликованной в Ленте новостей

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762; http://www.com-real.ru/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	21 октября 2021 года

2. Содержание сообщения

Настоящее сообщение публикуется в порядке изменения (корректировки) информации, содержащейся в ранее опубликованном сообщении.

Ссылка на ранее опубликованное сообщение, информация в котором изменяется (корректируется): "Сообщение о дате начала размещения" (опубликовано 20.10.2021 18:22 код сообщения 3220037) <https://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=u83fILQp30Oh9HkjXcKWuA-B-B>.

Полный текст публикуемого сообщения с учетом внесенных изменений, а также краткое описание внесенных изменений и причин (обстоятельств), послуживших основанием их внесения:

Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест" сообщает о корректировке даты окончания размещения биржевых облигаций серии 002P-04 в связи с опубликованием указа Президента Российской Федерации № 595 от 20.10.2021 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре – ноябре 2021г.».

2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг, указанные в решении о выпуске ценных бумаг: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-04, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02Е от 09.10.2020 (далее – биржевые облигации).

2.2. Срок (порядок определения срока) погашения облигаций или опционов эмитента либо сведения о том, что срок погашения облигаций не определяется (для облигаций без срока погашения): биржевые облигации погашаются в 578 (Пятьсот семьдесят восьмой) день с даты начала размещения биржевых облигаций. Дата начала и дата окончания погашения биржевых облигаций совпадают.

2.3. Регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его регистрации: 4B02-04-71794-Н-002P от 19.10.2021 года

2.4. Лицо, осуществившее регистрацию выпуска ценных бумаг: регистрирующая организация - Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».

2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (для акций и облигаций) каждой размещаемой ценной бумаги. В отношении облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций, вместо указания количества размещаемых облигаций может быть указано их примерное количество: количество - 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) штук биржевых облигаций. Номинальная стоимость - 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая биржевая облигация.

2.6. Способ размещения ценных бумаг (открытая или закрытая подписка), а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки - также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: открытая подписка.

2.7. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения либо сведения о том, что указанная цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента

после регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, но не позднее даты начала размещения ценных бумаг: Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за одну биржевую облигацию, что соответствует 100% от номинальной стоимости биржевой облигации.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по следующей формуле:

$НКД = C_i * Nom * (T - ДНКП) / (365 * 100\%)$, где

НКД - накопленный купонный доход, в российских рублях;

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в российских рублях;

i – порядковый номер купонного периода, (i=1,...,6);

НКД – накопленный купонный доход в российских рублях;

C_i - размер процентной ставки i-го купона, в процентах годовых;

T – дата расчета накопленного купонного дохода внутри i –купонного периода;

ДНКП - дата начала i-того купонного периода (для случая первого купонного периода - ДНКП – это дата начала размещения Биржевых облигаций).

НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

2.8. Информация о предоставлении участникам (акционерам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: при размещении биржевых облигаций преимущественное право их приобретения не предусмотрено.

2.9. Дата начала размещения ценных бумаг: 25 октября 2021 года.

2.10. Дата начала размещения может быть изменена при условии опубликования информации об этом в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее чем за один день до опубликованной в указанном сообщении даты начала размещения ценных бумаг.

2.11. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения: Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

а) 42-й (Сорок второй) календарный день с даты начала размещения Биржевых облигаций;

б) дата размещения последней Биржевой облигации.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Панфилов

3.2. «21» октября 2021 г.

М.П.