

**Сообщение о порядке доступа к инсайдерской информации,  
содержащейся в документе лица, являющегося инсайдером**

1. Общие сведения	
<b>1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)</b>	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
<b>1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента</b>	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
<b>1.3. Место нахождения эмитента</b>	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
<b>1.4. ОГРН эмитента</b>	1097746603680
<b>1.5. ИНН эмитента</b>	7726637843
<b>1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом</b>	71794-Н
<b>1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации</b>	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762;</a> <a href="http://www.com-real.ru/">http://www.com-real.ru/</a>
<b>1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)</b>	20 октября 2021 года

2. Содержание сообщения
<p><b>2.1. Наименование документа, содержащего информацию, к которой обеспечивается доступ:</b> Публичная безотзывная оферта.</p> <p><b>2.2. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента:</b> биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-04, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая регистрационный номер 4B02-04-71794-Н-002P от 19.10.2021 года, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020 (далее – биржевые облигации).</p> <p><b>2.3. Дата опубликования текста документа на странице с сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:</b> 20 октября 2021 года.</p> <p><b>2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа:</b> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762;</a> <a href="https://www.com-real.ru/documents">https://www.com-real.ru/documents</a>.</p> <p><b>2.5. Порядок доступа к документу:</b> текст публичной безотзывной оферты будет доступен с даты ее опубликования и до исполнения Эмитентом обязательств по указанной оферте.</p>

3. Подписи
3.1. Генеральный директор _____ А.Ю. Панфилов
3.2. «21» октября 2021 г. _____ М.П.