

**Сообщение о существенном факте
«О проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
и его повестке дня»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>21.10.2020 г.</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Дата принятия председателем совета директоров (наблюдательного совета) эмитента решения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: дата принятия Председателем Совета директоров эмитента решения о проведении заседания Совета директоров эмитента – 21.10.2020 г.</p>	
<p>2.2. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 21.10.2020 г.</p>	
<p>2.3. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Об утверждении Стратегии устойчивого развития АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» в новой редакции. 2. Об утверждении Корпоративной стратегии АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» в новой редакции. 3. Об утверждении Политики управления рисками АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» в новой редакции. 4. Об утверждении Информационной политики АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» в новой редакции. 5. Об утверждении Экологической политики АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест». 6. Об итогах проведения самооценки эффективности работы Совета директоров. 7. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 2 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 03307/МР-ДИ от «26» сентября 2019 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и ООО «АТЛАНТСТРОЙ». 8. Об одобрении сделки - Дополнительного соглашения № 2 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» № 03307/МР-До3 от «22» ноября 2019 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест». 9. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № 03307/МР-ДП2 от «11» ноября 2019 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово- 	

промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

2.4. В случае если повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, указываются идентификационные признаки таких ценных бумаг: ***повестка дня заседания Совета директоров эмитента, проводимого 05.05.2020 г., не содержит вопросов, связанных с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента.***

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
АО «Коммерческая недвижимость
ФПК «Гарант-Инвест»

_____ А.Ю. Панфилов

3.2. «21» октября 2020 г.

М.П.