

**Сообщении о существенном факте о начисленных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента.**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	20.11.2020

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-01, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 728 (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02Е от 09.10.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата регистрации 4B02-01-71794-Н-002P от 22.10.2020 (выше и далее – Биржевые облигации). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) Биржевым облигациям не присвоен.</p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации): регистрационный номер выпуска 4B02-01-71794-Н-002P от 22.10.2020.</p> <p>2.3. Орган управления эмитента, принявший решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: приказом единоличного исполнительного органа эмитента – Генерального директора АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест».</p> <p>2.4. Дата принятия решения о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: порядок определения ставок второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого купонов по Биржевым облигациям установлен приказом единоличного исполнительного органа эмитента – Генерального директора АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» от 18.11.2020 (Приказ № 43 от 18.11.2020), ставка первого купона установлена Приказом единоличного исполнительного органа эмитента – Генерального директора АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» от 20.11.2020 (Приказ № 44 от 20.11.2020).</p> <p>2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента в случае, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента: Приказ № 43 от 18.11.2020, Приказ № 44 от 20.11.2020.</p>

2.6. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента:

1 (Первый) купонный период:

Дата начала и дата окончания купонного периода: 25.11.2020 - 24.02.2021

2 (Второй) купонный период:

Дата начала и дата окончания купонного периода: 24.02.2021 - 26.05.2021

3 (Третий) купонный период:

Дата начала и дата окончания купонного периода: 26.05.2021 - 25.08.2021

4 (Четвертый) купонный период:

Дата начала и дата окончания купонного периода: 25.08.2021 - 24.11.2021

5 (Пятый) купонный период:

Дата начала и дата окончания купонного периода: 24.11.2021 - 23.02.2022.

6 (Шестой) купонный период:

Дата начала и дата окончания купонного периода: 23.02.2022 - 25.05.2022.

7 (Седьмой) купонный период:

Дата начала и дата окончания купонного периода: 25.05.2022 - 24.08.2022.

8 (Восьмой) купонный период:

Дата начала и дата окончания купонного периода: 24.08.2022 - 23.11.2022.

2.7. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер дивидендов, начисленных на акции эмитента определенной категории (типа), и размер дивиденда, начисленного на одну акцию определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период;

Первый купонный период: общий размер процентов, подлежащий выплате по Облигациям составляет 20 944 000 руб., размер процентов, подлежащий выплате по одной Облигации составляет 26,18 руб. (10,50% годовых).

Второй купонный период: общий размер процентов, подлежащий выплате по Облигациям составляет 20 944 000 руб., размер процентов, подлежащий выплате по одной Облигации составляет 26,18 руб. (10,50% годовых)

Третий купонный период: общий размер процентов, подлежащий выплате по Облигациям составляет 20 944 000 руб., размер процентов, подлежащий выплате по одной Облигации составляет 26,18 руб. (10,50% годовых)

Четвертый купонный период: общий размер процентов, подлежащий выплате по Облигациям составляет 20 944 000 руб., размер процентов, подлежащий выплате по одной Облигации составляет 26,18 руб. (10,50% годовых).

Пятый купонный период: общий размер процентов, подлежащий выплате по Облигациям составляет 20 944 000 руб., размер процентов, подлежащий выплате по одной Облигации составляет 26,18 руб. (10,50% годовых)

Шестой купонный период: общий размер процентов, подлежащий выплате по Облигациям составляет 20 944 000 руб., размер процентов, подлежащий выплате по одной Облигации составляет 26,18 руб. (10,50% годовых).

Седьмой купонный период: общий размер процентов, подлежащий выплате по Облигациям составляет 20 944 000 руб., размер процентов, подлежащий выплате по одной Облигации составляет 26,18 руб. (10,50% годовых).

Восьмой купонный период: общий размер процентов, подлежащий выплате по Облигациям составляет 20 944 000 руб., размер процентов, подлежащий выплате по одной Облигации составляет 26,18 руб. (10,50% годовых).

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество):  
Выплата производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.

2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, в случае, если начисленными доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: не применимо к Биржевым облигациям.

2.10. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по

акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока: процентный (купонный) доход по каждому процентному (купонному) периоду выплачивается в дату окончания соответствующего процентного (купонного) периода. Даты окончания купонных периодов указаны в п.2.6 настоящего сообщения.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
АО «Коммерческая недвижимость  
ФПК «Гарант-Инвест»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
А.Ю. Панфилов  
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 20 ” ноября 2020 г.

М.П.