

Сообщение о существенном факте

«О проведении общего собрания участников (акционеров) эмитента и о принятых им решениях»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>19.09.2024</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид общего собрания участников (акционеров) эмитента (годовое (очередное), внеочередное):	внеочередное.
2.2. Форма проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование):	заочное голосование.
2.3. Дата, проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента:	19 сентября 2024 года.
Дата и время окончания приема бюллетеней для голосования:	«19» сентября 2024 года, 23 часа 59 минут.
Почтовый адрес для направления бюллетеней:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3.
2.4. Кворум общего собрания участников (акционеров) эмитента:	Общее количество голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества: 35 000 голосов. Количество голосов, которыми обладают акционеры, принимающие участие в собрании: 35 000 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества. Кворум, необходимый для проведения собрания, имеется.
2.5. Повестка дня общего собрания участников (акционеров) эмитента:	<p>1. О дроблении размещенных обыкновенных акций Общества.</p> <p>2. Об утверждении устава Общества в новой редакции, которая предусматривает в том числе изменения в части его приведения в соответствие с требованиями, установленными для публичного акционерного общества.</p> <p>3. Об утверждении устава Общества в новой редакции в связи с внесением в него изменений, содержащих указание на то, что Общество является публичным.</p>
2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников (акционеров) эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента по указанным вопросам:	<p>1. По первому вопросу повестки дня: О дроблении размещенных обыкновенных акций Общества.</p> <p>Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания – 35 000 голосов.</p> <p>Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения - 35 000 голосов.</p> <p>Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня обладали лица, не заинтересованные в совершении сделки, принявшие участие в общем собрании – 35 000 голосов.</p> <p>Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания, имеется.</p> <p>Итоги голосования:</p> <p>«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;</p> <p>«против» - 0 голосов;</p> <p>«воздержался» - 0 голосов.</p> <p>Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.</p> <p>Решение принято единогласно.</p> <p>Формулировка решения, принятого общим собранием:</p>

1. Осуществить дробление размещенных обыкновенных акций Общества на следующих условиях:

1. Категория и номинальная стоимость акций, в отношении которых осуществляется дробление: обыкновенные акции номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая.

2. Категория и номинальная стоимость акций, в которые конвертируются акции: обыкновенные акции номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

3. Количество акций той же категории, в которые конвертируется одна акция (коэффициент дробления): 1 000 (одна тысяча).

4. Иные условия конвертации:

- дата конвертации: 8 (восьмой) рабочий день с даты государственной регистрации изменений в решение о выпуске обыкновенных акций Общества;

- конвертация акций осуществляется по данным записей на счетах, открытых регистратором, осуществляющим ведение реестра владельцев акций Общества, на дату конвертации;

- 35 000 (тридцать пять тысяч) обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая конвертируются в 35 000 000 (тридцать пять миллионов) обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

2. По второму вопросу повестки дня: Об утверждении устава Общества в новой редакции, которая предусматривает в том числе изменения в части его приведения в соответствие с требованиями, установленными для публичного акционерного общества.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания – 35 000 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения - 35 000 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении сделки, по данному вопросу повестки дня общего собрания – 35 000 голосов.

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания, имеется.

Итоги голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Формулировка решения, принятого общим собранием:

2. Внести в устав Общества изменения, в том числе в части его приведения в соответствие с требованиями, установленными для публичного акционерного общества, и в связи с внесением указанных изменений утвердить устав Общества в новой редакции.

Представить данную редакцию устава Общества на государственную регистрацию после внесения изменений в решение о выпуске ценных бумаг в связи с дроблением обыкновенных акций Общества.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении устава Общества в новой редакции в связи с внесением в него изменений, содержащих указание на то, что Общество является публичным.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания – 35 000 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения - 35 000 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении сделки, по данному вопросу повестки дня общего собрания – 35 000 голосов.

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания, имеется.

Итоги голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Формулировка решения, принятого общим собранием:

3. Внести в устав Общества изменения, содержащие указание на то, что Общество является публичным, и в связи с внесением указанных изменений утвердить устав Общества в новой редакции.

В соответствии с пунктом 1 статьи 7.1 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных

