

**Сообщение о существенном факте
о начисленных (объявленных) и (или) выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента,
об иных выплатах, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента,
а также о намерении исполнить обязанность по осуществлению выплат по облигациям эмитента,
права на которые учитываются в реестре владельцев ценных бумаг эмитента**

1. Общие сведения																									
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</i>																								
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>																								
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>																								
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>																								
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>																								
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762 http://www.com-real.ru/</i>																								
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>20.05.2024</i>																								
2. Содержание сообщения																									
<p>2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены (объявлены) доходы: <i>Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-09 (далее – «Биржевые облигации»), размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P (регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020). Регистрационный номер выпуска 4B02-09-71794-Н-002P от 08.05.2024. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) и международный код классификации финансовых инструментов (CFI) Биржевым облигациям на дату раскрытия не присвоены</i></p> <p>2.2. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: <i>Решение единоличного исполнительного органа – Генерального директора АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» (Приказ № 5 от 20.05.2024).</i></p> <p>Содержание принятого решения:</p> <p><i>Установить ставку 1 (первого) купонного периода Биржевых облигаций серии 002P-09 АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» в размере 17,60% (семнадцати целых шестидесяти сотых) процентов годовых, что соответствует величине купонного дохода за 1 (первый) купонный период в размере 2,89 руб. (двух рублей восьмидесяти девяти копеек) на одну Биржевую облигацию серии 002P-09.</i></p> <p><i>Установить процентную ставку по купонным периодам Биржевых облигаций серии 002P-09 со 2 (второго) по 30 (тридцатый) равной процентной ставке 1 (первого) купонного периода Биржевых облигаций серии 002P-09.</i></p> <p>2.3. Дата принятия решения о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: <i>20.05.2024.</i></p> <p>2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента, в случае если указанное решение принято коллегиальным органом управления эмитента: <i>не указывается, так как решение принято единоличным исполнительным органом управления Эмитента.</i></p> <p>2.5. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента:</p> <table border="0"> <tr> <td><i>1-й купонный период:</i></td> <td><i>дата начала – 22.05.2024</i></td> <td><i>дата окончания –</i></td> <td><i>28.05.2024</i></td> </tr> <tr> <td><i>2-й купонный период:</i></td> <td><i>дата начала – 28.05.2024</i></td> <td><i>дата окончания –</i></td> <td><i>27.06.2024</i></td> </tr> <tr> <td><i>3-й купонный период:</i></td> <td><i>дата начала – 27.06.2024</i></td> <td><i>дата окончания –</i></td> <td><i>27.07.2024</i></td> </tr> <tr> <td><i>4-й купонный период:</i></td> <td><i>дата начала – 27.07.2024</i></td> <td><i>дата окончания –</i></td> <td><i>26.08.2024</i></td> </tr> <tr> <td><i>5-й купонный период:</i></td> <td><i>дата начала – 26.08.2024</i></td> <td><i>дата окончания –</i></td> <td><i>25.09.2024</i></td> </tr> <tr> <td><i>6-й купонный период:</i></td> <td><i>дата начала – 25.09.2024</i></td> <td><i>дата окончания –</i></td> <td><i>25.10.2024</i></td> </tr> </table>		<i>1-й купонный период:</i>	<i>дата начала – 22.05.2024</i>	<i>дата окончания –</i>	<i>28.05.2024</i>	<i>2-й купонный период:</i>	<i>дата начала – 28.05.2024</i>	<i>дата окончания –</i>	<i>27.06.2024</i>	<i>3-й купонный период:</i>	<i>дата начала – 27.06.2024</i>	<i>дата окончания –</i>	<i>27.07.2024</i>	<i>4-й купонный период:</i>	<i>дата начала – 27.07.2024</i>	<i>дата окончания –</i>	<i>26.08.2024</i>	<i>5-й купонный период:</i>	<i>дата начала – 26.08.2024</i>	<i>дата окончания –</i>	<i>25.09.2024</i>	<i>6-й купонный период:</i>	<i>дата начала – 25.09.2024</i>	<i>дата окончания –</i>	<i>25.10.2024</i>
<i>1-й купонный период:</i>	<i>дата начала – 22.05.2024</i>	<i>дата окончания –</i>	<i>28.05.2024</i>																						
<i>2-й купонный период:</i>	<i>дата начала – 28.05.2024</i>	<i>дата окончания –</i>	<i>27.06.2024</i>																						
<i>3-й купонный период:</i>	<i>дата начала – 27.06.2024</i>	<i>дата окончания –</i>	<i>27.07.2024</i>																						
<i>4-й купонный период:</i>	<i>дата начала – 27.07.2024</i>	<i>дата окончания –</i>	<i>26.08.2024</i>																						
<i>5-й купонный период:</i>	<i>дата начала – 26.08.2024</i>	<i>дата окончания –</i>	<i>25.09.2024</i>																						
<i>6-й купонный период:</i>	<i>дата начала – 25.09.2024</i>	<i>дата окончания –</i>	<i>25.10.2024</i>																						

7-й купонный период:	дата начала – 25.10.2024	дата окончания – 24.11.2024
8-й купонный период:	дата начала – 24.11.2024	дата окончания – 24.12.2024
9-й купонный период:	дата начала – 24.12.2024	дата окончания – 23.01.2025
10-й купонный период:	дата начала – 23.01.2025	дата окончания – 22.02.2025
11-й купонный период:	дата начала – 22.02.2025	дата окончания – 24.03.2025
12-й купонный период:	дата начала – 24.03.2025	дата окончания – 23.04.2025
13-й купонный период:	дата начала – 23.04.2025	дата окончания – 23.05.2025
14-й купонный период:	дата начала – 23.05.2025	дата окончания – 22.06.2025
15-й купонный период:	дата начала – 22.06.2025	дата окончания – 22.07.2025
16-й купонный период:	дата начала – 22.07.2025	дата окончания – 21.08.2025
17-й купонный период:	дата начала – 21.08.2025	дата окончания – 20.09.2025
18-й купонный период:	дата начала – 20.09.2025	дата окончания – 20.10.2025
19-й купонный период:	дата начала – 20.10.2025	дата окончания – 19.11.2025
20-й купонный период:	дата начала – 19.11.2025	дата окончания – 19.12.2025
21-й купонный период:	дата начала – 19.12.2025	дата окончания – 18.01.2026
22-й купонный период:	дата начала – 18.01.2026	дата окончания – 17.02.2026
23-й купонный период:	дата начала – 17.02.2026	дата окончания – 19.03.2026
24-й купонный период:	дата начала – 19.03.2026	дата окончания – 18.04.2026
25-й купонный период:	дата начала – 18.04.2026	дата окончания – 18.05.2026
26-й купонный период:	дата начала – 18.05.2026	дата окончания – 17.06.2026
27-й купонный период:	дата начала – 17.06.2026	дата окончания – 17.07.2026
28-й купонный период:	дата начала – 17.07.2026	дата окончания – 16.08.2026
29-й купонный период:	дата начала – 16.08.2026	дата окончания – 15.09.2026
30-й купонный период:	дата начала – 15.09.2026	дата окончания – 15.10.2026

2.6. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента (общий размер дивидендов, объявленных по акциям эмитента определенной категории (типа); общий размер процентов (купонного дохода), начисленных (подлежащих выплате) по облигациям эмитента определенного выпуска):

На дату принятия решения об определении ставки количество размещаемых Биржевых облигаций не определено, общий размер дохода не может быть указан. Количество размещаемых Биржевых облигаций будет указано в документе, содержащем условия размещения Биржевых облигаций.

2.7. Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (размер объявленного дивиденда в расчете на одну акцию эмитента определенной категории (типа); размер начисленных (подлежащих выплате) процентов (купонного дохода) в расчете на одну облигацию эмитента определенного выпуска за отчетный (купонный) период):

Для 1-го купонного периода: 11 560 000 (одиннадцать миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, из расчета 17,60% (семнадцать целых шестьдесят сотых) процентов годовых.

Для каждого купонного периода с 2-го по 30-ый 57 880 000 (пятьдесят семь миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, из расчета 17,60% (семнадцать целых шестьдесят сотых) процентов годовых.

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): **денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.**

2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, в случае, если начисленными (объявленными) доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: **Не применимо.**

2.10. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивидендов по акциям, процентов

(купонного дохода) по облигациям) должна быть исполнена, а если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока:

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода:

Купонный доход по 1-му купонному периоду выплачивается: 28.05.2024
Купонный доход по 2-му купонному периоду выплачивается: 27.06.2024
Купонный доход по 3-му купонному периоду выплачивается: 27.07.2024
Купонный доход по 4-му купонному периоду выплачивается: 26.08.2024
Купонный доход по 5-му купонному периоду выплачивается: 25.09.2024
Купонный доход по 6-му купонному периоду выплачивается: 25.10.2024
Купонный доход по 7-му купонному периоду выплачивается: 24.11.2024
Купонный доход по 8-му купонному периоду выплачивается: 24.12.2024
Купонный доход по 9-му купонному периоду выплачивается: 23.01.2025
Купонный доход по 10-му купонному периоду выплачивается: 22.02.2025
Купонный доход по 11-му купонному периоду выплачивается: 24.03.2025
Купонный доход по 12-му купонному периоду выплачивается: 23.04.2025
Купонный доход по 13-му купонному периоду выплачивается: 23.05.2025
Купонный доход по 14-му купонному периоду выплачивается: 22.06.2025
Купонный доход по 15-му купонному периоду выплачивается: 22.07.2025
Купонный доход по 16-му купонному периоду выплачивается: 21.08.2025
Купонный доход по 17-му купонному периоду выплачивается: 20.09.2025
Купонный доход по 18-му купонному периоду выплачивается: 20.10.2025
Купонный доход по 19-му купонному периоду выплачивается: 19.11.2025
Купонный доход по 20-му купонному периоду выплачивается: 19.12.2025
Купонный доход по 21-му купонному периоду выплачивается: 18.01.2026
Купонный доход по 22-му купонному периоду выплачивается: 17.02.2026
Купонный доход по 23-му купонному периоду выплачивается: 19.03.2026
Купонный доход по 24-му купонному периоду выплачивается: 18.04.2026
Купонный доход по 25-му купонному периоду выплачивается: 18.05.2026
Купонный доход по 26-му купонному периоду выплачивается: 17.06.2026
Купонный доход по 27-му купонному периоду выплачивается: 17.07.2026
Купонный доход по 28-му купонному периоду выплачивается: 16.08.2026
Купонный доход по 29-му купонному периоду выплачивается: 15.09.2026
Купонный доход по 30-му купонному периоду выплачивается: 15.10.2026

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость
ФПК «Гарант-Инвест»

_____ (подпись)

А.Ю. Панфилов

3.2. Дата «20» _____ мая 20 24 г.

М.П.