

**Сообщение  
о дате начала размещения ценных бумаг**

| <b>1. Общие сведения</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента   | <i>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</i>   |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц  | <i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>   |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)  | <i>1097746603680</i>   |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)  | <i>7726637843</i>  |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России  | <i>71794-Н</i>   |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации   | <i><a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a><br/><a href="http://www.com-real.ru/">http://www.com-real.ru/</a></i> |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение  | <i>20.05.2024</i>  |
| <b>2. Содержание сообщения</b>   |  |
| 2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг, указанные в решении о выпуске ценных бумаг: <i>Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-09 (далее – Биржевые облигации), размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P (регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020). Регистрационный номер выпуска 4B02-09-71794-Н-002P от 08.05.2024. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) и международный код классификации финансовых инструментов (CFI) Биржевым облигациям на дату раскрытия не присвоены.</i> |  |
| 2.2. Срок (порядок определения срока) погашения облигаций или опционов эмитента либо сведения о том, что срок погашения облигаций не определяется (для облигаций без срока погашения): <i>Биржевые облигации погашаются 876 (Восемьсот семьдесят шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. Дата начала и окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.</i>   |  |
| 2.3. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: <i>Регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-09-71794-Н-002P от 08.05.2024.</i>  |  |
| 2.4. Лицо, осуществившее регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (Банк России, регистрирующая организация): <i>регистрирующая организация – Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».</i>   |  |
| 2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (для акций и облигаций) каждой размещаемой ценной бумаги. В отношении облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций, вместо указания количества размещаемых облигаций может быть указано их примерное количество: <i>Количество (примерное количество) размещаемых ценных бумаг будет указано в документе, содержащем условия размещения ценных бумаг. Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации 1 000 (Одна тысяча) российских рублей.</i>   |  |
| 2.6. Способ размещения ценных бумаг (открытая или закрытая подписка), а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки - также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: <i>Открытая подписка.</i>   |  |
| 2.7. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения либо сведения о том, что указанная цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента после регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, но не позднее даты начала размещения ценных бумаг: <i>Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей Российской Федерации за одну Биржевую облигацию, что соответствует 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевой облигации.</i>  |  |
| 2.8. Информация о предоставлении участникам (акционерам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: <i>Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.</i>  |  |
| 2.9. Дата начала размещения ценных бумаг: <i>22.05.2024</i>  |  |
| 2.10. Указание на то, что дата начала размещения ценных бумаг может быть изменена при условии опубликования  |  |

информации об этом в ленте новостей не позднее 1 дня до наступления опубликованной в указанном сообщении даты начала размещения ценных бумаг: ***В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение «Об изменении даты начала размещения ценных бумаг» в Ленте новостей, на странице в сети Интернет не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты.***

2.11. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения: ***Дата окончания размещения Биржевых облигаций будет указана в Документе, содержащем условия размещения ценных бумаг.***

### **3. Подпись**

3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость  
ФПК «Гарант-Инвест» \_\_\_\_\_ А.Ю. Панфилов  
(подпись)

3.2. Дата «20» мая 20 24 г. М.П.