

Сообщение о существенном факте
«О проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	19.07.2021 г.

2. Содержание сообщения
2.1. Дата принятия председателем совета директоров (наблюдательного совета) эмитента решения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 19.07.2021 г. 2.2. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 19.07.2021 г. 2.3. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 1. Об избрании Председателя Совета директоров. 2. Об избрании секретаря Совета директоров. 3. О предоставлении согласия на совершение Обществом сделки, для совершения которой пп. 26 п. 10.4 устава общества предусмотрено дополнительное ограничение, и предметом которой является заключение Договора поручительства юридического лица №06/364/21 между Обществом и АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270), а также о наделении полномочиями лица на совершение указанной сделки. 4. О предоставлении согласия на совершение Обществом сделки, для совершения которой пп. 16 п. 10.4 устава общества предусмотрено дополнительное ограничение, и предметом которой является заключение Договора о залоге доли в уставном капитале ООО «РИДАН» №06/360/21 между Обществом и АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270), а также о наделении полномочиями лица на совершение указанной сделки. 5. О принятии решений, в соответствии с пп.пп. 17, 21 п. 10.4 устава Общества, о порядке голосования долями Общества в уставном капитале ООО «РИДАН» (ОГРН 1147746522571, ИНН 7726747042) по вопросам: - о предоставлении согласия на совершение ООО «РИДАН» (ОГРН 1147746522571, ИНН 7726747042) крупной сделки, а также сделки, для совершения которой пп. 23 п. 12.8 устава ООО «РИДАН» (ОГРН 1147746522571, ИНН 7726747042) предусмотрено дополнительное ограничение, и предметом которой является заключение Договора об открытии кредитной линии №05/089/21 между ООО «РИДАН» (ОГРН 1147746522571, ИНН 7726747042) и АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270); - о предоставлении согласия совершение ООО «РИДАН» (ОГРН 1147746522571, ИНН 7726747042) крупной сделки, а также сделки, для совершения которой пп. 19 п. 12.8 устава ООО «РИДАН» (ОГРН 1147746522571, ИНН 7726747042) предусмотрено дополнительное ограничение, и предметом которой является заключение Договора об ипотеке №06/358/21 между ООО «РИДАН» (ОГРН 1147746522571, ИНН 7726747042) и АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270); - о предоставлении согласия на совершение ООО «РИДАН» (ОГРН 1147746522571, ИНН 7726747042) крупной сделки, предметом которой является заключение Договора о залоге движимого имущества №06/359/21 между ООО «РИДАН» (ОГРН 1147746522571, ИНН 7726747042) и АО «Банк Финсервис»

(ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270);

- о предоставлении согласия на совершение ООО «РИДАН» (ОГРН 1147746522571, ИНН 7726747042) крупной сделки, предметом которой является заключение Договора залога прав по банковскому счету №06/361/21 между ООО «РИДАН» (ОГРН 1147746522571, ИНН 7726747042) и АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270).

2.4. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, идентификационные признаки таких ценных бумаг: нет.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

Акционерного общества

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной
корпорации "Гарант-Инвест"

_____ Панфилов А.Ю.

3.2. «19» июля 2021 г.

М.П.