

**Сообщение о существенном факте  
о присвоении рейтинга ценным бумагам и (или) их эмитенту, а также об изменении рейтинга кредитным  
рейтинговым агентством или иной организацией на основании заключенного с эмитентом договора**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a> <a href="http://www.com-real.ru/">http://www.com-real.ru/</a></i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>18.03.2025</i>
<b>2. Содержание сообщения</b>	
2.1. Объект рейтинга (ценные бумаги и (или) их эмитент): <i>Эмиссионные ценные бумаги Эмитента.</i>	
2.2. Вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки (кредитный рейтинг; иной рейтинг): <i>Кредитный рейтинг долгового инструмента.</i>	
2.3. В случае если объектом рейтинга являются ценные бумаги эмитента - идентификационные признаки ценных бумаг:  <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-05, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020 (далее – Биржевые облигации). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A105GV6, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB, регистрационный номер выпуска биржевых облигаций 4B02-05-71794-Н-002P от 16.11.2022г;</i>  <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-06, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-06-71794-Н-002P, ISIN RU000A106862, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB;</i>  <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-08, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P-08 (регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020), регистрационный номер выпуска 4B02-08-71794-Н-002P от 15.02.2024, ISIN RU000A107TR3, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB</i>	
2.4. Значение присвоенного рейтинга, а в случае изменения рейтинга - значения рейтинга до и после изменения: <i>BBB (RU), после D (RU).</i>	
2.5. Дата присвоения или изменения рейтинга: <i>18.03.2025.</i>	
2.6. Краткое описание значения рейтинга или адрес страницы в сети "Интернет", на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга: <i>Кредитный рейтинг был присвоен на основе Методологии присвоения кредитных рейтингов отдельным выпускам облигаций по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, размещенной на странице в сети «Интернет» по адресу: <a href="https://www.ra-national.ru/wp-content/uploads/2023/05/meth_kred_oblig-ver-1.6.pdf">https://www.ra-national.ru/wp-content/uploads/2023/05/meth_kred_oblig-ver-1.6.pdf</a>.</i>	
2.7. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) кредитного рейтингового агентства или иной организации, присвоившей рейтинг: <i>Полное фирменное наименование: Общества с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги</i> <i>Место нахождения: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, к. 8, этаж 4, оф. 4</i> <i>ИНН: 7704475853</i> <i>ОГРН: 1197746086020</i>	

2.8. Иные сведения о рейтинге, указываемые эмитентом по своему усмотрению: *Отсутствуют.*

**3. Подпись**

3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость  
ФПК «Гарант-Инвест» \_\_\_\_\_ А.Ю. Панфилов  
(подпись)

3.2. Дата «19» марта 20 25 г. М.П.