

**Сообщение о существенном факте
о присвоении рейтинга ценным бумагам и (или) их эмитенту, а также об изменении рейтинга кредитным
рейтинговым агентством или иной организацией на основании заключенного с эмитентом договора**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762 http://www.com-real.ru/</i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>18.03.2025</i>
2. Содержание сообщения	
2.1. Объект рейтинга (ценные бумаги и (или) их эмитент): <i>Эмитент.</i>	
2.2. Вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки (кредитный рейтинг; иной рейтинг): <i>Кредитный рейтинг нефинансовой организации.</i>	
2.3. В случае если объектом рейтинга являются ценные бумаги эмитента - идентификационные признаки ценных бумаг: <i>не применимо.</i>	
2.4. Значение присвоенного рейтинга, а в случае изменения рейтинга - значения рейтинга до и после изменения: <i>BBB(RU), после D (RU).</i>	
2.5. Дата присвоения или изменения рейтинга: <i>18.03.2025</i>	
2.6. Краткое описание значения рейтинга или адрес страницы в сети "Интернет", на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга: <i>событие (действие) имеет отношение к решению от 18.03.2025 рейтингового агентства Общества с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги»; 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, к. 8, этаж 4, оф. 4; ИНН 7704475853; ОГРН 1197746086020, https://ratings.ru/ratings/press-releases/Garant-Invest-RA-180325/</i>	
2.7. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) кредитного рейтингового агентства или иной организации, присвоившей рейтинг: <i>Полное фирменное наименование: Общества с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги</i> <i>Место нахождения: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, к. 8, этаж 4, оф. 4</i> <i>ИНН: 7704475853</i> <i>ОГРН: 1197746086020</i>	
2.8. Иные сведения о рейтинге, указываемые эмитентом по своему усмотрению: <i>Отсутствуют.</i>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» _____	А.Ю. Панфилов (подпись)
3.2. Дата «19» марта 20 25 г.	М.П.