

**Сообщение о существенном факте  
«Выявление ошибок в ранее раскрытой бухгалтерской (финансовой) отчетности»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации — наименование)	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>город Москва</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://com-real.ru">http://com-real.ru</a> <a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a></i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>19.09.2018</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в которой выявлены ошибки (индивидуальная бухгалтерская (финансовая); консолидированная финансовая): консолидированная финансовая отчетность	
2.2. Отчетный период, за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, в которой выявлены ошибки: 2017 год.	
2.3. Описание выявленных ошибок в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента: Пересмотрен подход к учету расходов на модернизацию объектов инвестиционной собственности, капитальные расходы на модернизацию объектов инвестиционной собственности отражены в составе стоимости инвестиционного имущества. Данная пересмотренная консолидированная финансовая отчетность и аудиторское заключение заменяют первоначально представленную финансовую отчетность от 20 апреля 2018 года.	

3. Подпись	
Генеральный директор	А.Ю. Панфилов
	_____ (подпись)
3.2. Дата “ <u>19</u> ” <u>          </u> сентября <u>2018</u> г.	М.П.