

**Сообщение о существенном факте
«О созыве внеочередного Общего собрания участников (акционеров) эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	18.07.2019 г.

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид общего собрания участников (акционеров) эмитента (годовое (очередное), внеочередное): внеочередное.</p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): собрание (совместное присутствие акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).</p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента,: 23 августа 2019 года, по адресу: г. Москва, 1-й Колобовский пер., д.23, (3 этаж, большая переговорная), в 17 часов 00 минут по местному времени.</p> <p>2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании участников (акционеров) эмитента (в случае проведения общего собрания в форме собрания): 16 часов 30 минут по местному времени.</p> <p>2.5. Дата окончания приема бюллетеней для голосования (в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования): не применимо.</p> <p>2.6. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников (акционеров) эмитента: 30 июля 2019 года.</p> <p>2.7. Повестка дня внеочередного Общего собрания участников (акционеров) эмитента:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Одобрение заключения сделки с заинтересованностью - Дополнительного соглашения № 1 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» № 02727/МР-До31 от 06 ноября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».2. Одобрение заключения сделки с заинтересованностью - Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 02727/МР-ДП1 от 24 сентября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».3. О рассмотрении и утверждении Положения по вознаграждению и возмещению расходов (компенсаций) членов Совета директоров.4. Одобрение заключения сделки с заинтересованностью - Договора залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».5. Одобрение заключения сделки с заинтересованностью - Договора поручительства между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».6. Одобрение крупной сделки подконтрольной организации, в совершении которой у Общества	

обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «ЛЕНДЛОРД» (Заемщик) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии Банком и Заемщиком.

21. Одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора залога доли в уставном капитале ООО «ТЦ Коломенский» между Публичным акционерным Обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

22. Одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора залога доли в уставном капитале ООО «Гарант-Инвест Недвижимость», между Публичным акционерным Обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

23. Одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора залога доли в уставном капитале ООО «Монитор-Тайм», между Публичным акционерным Обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

24. Одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора залога доли в уставном капитале ООО «ТЦ Пражский Град», между Публичным акционерным Обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

25. Одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора залога доли в уставном капитале ООО «ЛЕНДЛОРД», между Публичным акционерным Обществом «Сбербанк России» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

2.8. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей (подлежащими) предоставлению при подготовке к проведению общего собрания участников (акционеров) эмитента, и адрес (адреса), по которому (которым) с ней можно ознакомиться: **предоставить лицам, имеющим право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества возможность ознакомления с материалами с «01» августа 2019 года по «23» августа 2019 года включительно в рабочие дни с 10-00 часов до 17-00 часов местного времени, в помещении Общества по адресу: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3.**

2.9. Идентификационные признаки акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: **Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.**

2.10. Указание на лицо или орган эмитента, принявшее (принявший) решение о созыве общего собрания участников (акционеров) эмитента, и дату принятия указанного решения, а если таким органом эмитента является его коллегиальный исполнительный орган или совет директоров (наблюдательный совет) - также дату составления и номер протокола заседания коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором принято указанное решение: **Совет директоров, 18.07.2019 года, протокол № 21 от 18.07.2019 года.**

2.11. Наименование суда, вынесшего решение о понуждении эмитента провести внеочередное общее собрание участников (акционеров), дату и иные реквизиты (при наличии) такого решения, в случае если внеочередное общее собрание участников (акционеров) эмитента проводится во исполнение указанного решения суда: **не применимо.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
Акционерного общества
"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной
корпорации "Гарант-Инвест"

_____ Панфилов А.Ю.

3.2. «18» июля 2019 г.

М.П.