

**Сообщение о существенном факте  
«О совершении подконтрольной эмитенту организацией,  
имеющей для него существенное значение, крупной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<b>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<b>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</b>
1.3. Место нахождения эмитента:	<b>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</b>
1.4. ОГРН эмитента:	<b>1097746603680</b>
1.5. ИНН эмитента:	<b>7726637843</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<b>71794-Н</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<b>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</b>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<b>17.05.2021 г.</b>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): <b>подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.</b></p> <p>2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент», место нахождения: 127051, город Москва, 1-й Колобовский переулок, дом 23, ком. 23А, ИНН 7709584581 , ОГРН 1047797011899.</b></p> <p>2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <b>крупная сделка.</b></p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: <b>Возмездное предоставление Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее – «Займодавец») займа Обществу с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» (далее – «Заемщик») по Дополнительному соглашению от 17 мая 2021 года к Договору займа № 1/2021-3 от 30.03.2021 г. (далее – «Договор займа»).</b></p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <b>Займодавец предоставляет Заемщику заем с лимитом общей суммы займа не более 2 000 000 000,00 (Два миллиарда) рублей 00 копеек.</b></p> <p><b>Заем может выдаваться траншами. Заемщик обязуется исполнить свои обязательства по Договору займа и Дополнительному соглашению в полном объеме, в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>возвратить полученные денежные средства в сроки и в порядке, установленные Договором займа и Дополнительным соглашением;</b></li><li>- <b>уплатить проценты за пользование денежными средствами, установленные Договором займа и Дополнительным соглашением.</b></li></ul> <p><b>Процентная ставка за пользование займом устанавливается в размере 10,75% годовых.</b></p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: <b>Срок исполнения обязательств по сделке – Возврат «Заемщиком» суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме не позднее «30» марта 2024 года.</b></p> <p><b>Стороны сделки: Займодавец - Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», место нахождения 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3, ИНН 7726637843, ОГРН 1097746603680</b></p> <p><b>Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент», место нахождения: 127051, город Москва, 1-й Колобовский переулок, дом 23, ком. 23А, ИНН</b></p>	

7709584581 , ОГРН 1047797011899.

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Общая сумма займа – 2 000 000 00,00 (Два миллиарда) рублей, что составляет 45,02% от балансовой стоимости активов Общества с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» по состоянию на 31.12.2020 г.

2.7. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 4 442 099 000,00 (Четыре миллиарда четыреста сорок два миллиона девяносто девять тысяч) рублей на 31.12.2020 г.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **Дополнительное соглашение к Договору займа №1/2021-З от 30.03.2021 г. – заключено 17 мая 2021г.**

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **решение о согласии на совершение или о последующем одобрении Договоров займа не принималось.**

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор  
Акционерного общества «Коммерческая  
недвижимость Финансово-промышленной  
корпорации «Гарант-Инвест»  
3.2. «17» мая 2021 г.

\_\_\_\_\_ А.Ю. Панфилов  
М.П.