

## Сообщение об изменении или корректировке информации, ранее опубликованной в Ленте новостей

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<b>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</b>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	<b>127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3</b>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	<b>1097746603680</b>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	<b>7726637843</b>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России:	<b>71794-Н</b>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации:	<a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<b>18.03.2026</b>

2. Содержание сообщения
<p>Настоящее сообщение публикуется в порядке изменения (корректировки) информации, содержащейся в ранее опубликованном сообщении.</p> <p>Ссылка на ранее опубликованное сообщение, информация в котором изменяется (корректируется): <b>"Неисполнение обязательств эмитента перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг"</b> (опубликовано 17.03.2026 13:53) <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=-AiyIfuh5d0qVpcrQdSAZBA-B-B">https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=-AiyIfuh5d0qVpcrQdSAZBA-B-B</a>.</p> <p>Полный текст публикуемого сообщения с учетом внесенных изменений, а также краткое описание внесенных изменений и причин (обстоятельств), послуживших основанием их внесения:</p> <p>1. Настоящее сообщение публикуется в порядке изменения (корректировки) информации, содержащейся в ранее опубликованном сообщении в Ленте новостей.</p> <p>Краткое описание внесенных изменений: <b>изменена информация об идентификационных признаках ценных бумаг, перед владельцами которых эмитентом не исполнены обязательства.</b></p> <p>Причина, послужившая основанием внесения изменений: <b>техническая ошибка (при копировании текста из файла).</b></p> <p>2. Сообщение о существенном факте «О неисполнение обязательств эмитента перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг»:</p> <p>1. Общие сведения</p> <p>1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: <b>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</b></p> <p>1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: <b>127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3</b></p> <p>1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): <b>1097746603680</b></p> <p>1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): <b>7726637843</b></p> <p>1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: <b>71794-Н</b></p> <p>1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации: <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a></p>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): **17.03.2026**

2. Содержание сообщения

2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг, перед владельцами которых эмитентом не исполнены обязательства: **биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-05, Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее – «Эмитент»), регистрационный номер выпуска 4B02-05-71794-H-002P от 16.11.2022, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A105GV6, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFUFVB (далее – «Облигации»).**

2.2. Содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер обязательства в денежном выражении:

**содержание обязательства Эмитента – выплата купонного дохода по Облигациям, начисленного за четырнадцатый купонный период в размере 12 330 000,00 (Двенадцать миллионов триста тридцать тысяч) рублей. Общее количество Облигаций, купонный доход по которым подлежал выплате: 1 500 000 штук. Выплата купонного дохода производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

**размер обязательства в денежном выражении: 12 330 000,00 (Двенадцать миллионов триста тридцать тысяч) рублей.**

2.3. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено, а в случае, если обязательство должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока: **02.03.2026 (дата выплаты купонного дохода).**

2.4. Сведения о неисполнении (частичном неисполнении) эмитентом обязательства перед владельцами его ценных бумаг, в том числе по вине эмитента (при наличии указанных сведений): **Дефолт (просрочка исполнения обязательства по выплате купона за четырнадцатый купонный период по Облигациям Эмитента на срок более 10 (Десять) дней). Дата истечения технического дефолта 17.03.2026.**

2.5. Причина неисполнения (частичного неисполнения) эмитентом обязательства перед владельцами его ценных бумаг, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено:

**причина неисполнения Эмитентом обязательства – ограничение по распоряжению денежными средствами в связи с наложением ареста на счета Эмитента и счета предприятий, входящих в группу Эмитента;**

**размер обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено – 12 330 000,00 (Двенадцать миллионов триста тридцать тысяч) рублей.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Панфилов Алексей Юрьевич

3.2. Дата 17.03.2026

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Панфилов Алексей Юрьевич

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. « 18 » марта 20 26 г.

М.П.