

**Сообщение о существенном факте
о выплаченных доходах или иных выплатах, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>18.02.2025 г.</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы:	<i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-05, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020 (далее – Биржевые облигации). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A105GV6, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB, регистрационный номер выпуска биржевых облигаций 4B02-05-71794-Н-002P от 16.11.2022г.</i>
2.2. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты):	<i>купонный доход.</i>
2.4. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента:	<i>9-й купонный период (дата начала и дата окончания купонного периода: 19.11.2024 и 18.02.2025).</i>
2.5. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер дивидендов, начисленных на акции эмитента определенной категории (типа), и размер дивиденда, начисленного на одну акцию определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период):	<i>Общий размер начисленных процентов, подлежавших выплате по Биржевым облигациям эмитента: 55 155 000,00 (Пятьдесят пять миллионов сто пятьдесят пять тысяч) рублей.</i>
2.6. Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента:	<i>36,77 (Тридцать шесть и 77/100) рубля.</i>
2.7. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате):	<i>1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук Биржевых облигаций.</i>
2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество):	<i>выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.</i>
2.9. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, в случае, если выплаченными доходами по ценным бумагам являются дивиденды по акциям эмитента:	<i>не применимо.</i>
2.10. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока:	<i>18.02.2025.</i>
2.11. Объем, (в процентах) исполненной обязанности от общего размера обязанности, подлежавшей исполнению, и причины исполнения обязанности не в полном объеме, в случае если обязанность по	

выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, исполнена эмитентом не в полном объеме: **100%** (*обязанность по выплате купонного дохода за девятый купонный период исполнена в полном объеме*).

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Панфилов

(подпись)

3.2. Дата “ 18 ” Февраля 2025 г.

М.П.