

**Сообщение о существенном факте**  
**«Об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента:**  
**О завершении размещения ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>17.12.2019 г.</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-06, размещенные в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017 г. (далее – «Биржевые облигации»), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) – RU000A1016U4.</i></p> <p>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): <i>1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i></p> <p>2.3. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения: <i>4B02-06-71794-Н-001P от 02.12.2019 г.</i></p> <p>2.4. Наименование органа (организации), присвоившего выпуску ценных бумаг идентификационный номер: <i>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».</i></p> <p>2.5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: <i>1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.</i></p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг: <i>открытая подписка.</i></p> <p>2.7. Дата фактического начала размещения ценных бумаг: <i>«17» декабря 2019 года.</i></p> <p>2.8. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг: <i>«17» декабря 2019 года.</i></p> <p>2.9. Количество фактически размещенных ценных бумаг: <i>500 000 (Пятьсот тысяч) штук.</i></p> <p>2.10. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска, подлежавших размещению: <i>100%.</i></p> <p>2.11. Фактическая цена (фактические цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения: <i>по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждую Биржевую облигацию размещено 500 000 (Пятьсот тысяч) штук Биржевых облигаций.</i></p> <p>2.12. Форма оплаты размещенных ценных бумаг: <i>Биржевые облигации оплачены в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.</i></p>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	_____ А.Ю. Панфилов
3.2. Дата «17» декабря 2019 г.	