

## Сообщение

**о заключении контролирующим эмитента лицом или подконтрольной эмитенту организацией договора, предусматривающего обязанность приобретать ценные бумаги эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>17.11.2021 г.</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Лицо, которое заключило договор, предусматривающий обязанность лица приобретать ценные бумаги эмитента (лицо, контролирующее эмитента; подконтрольная эмитенту организация): <b>подконтрольная эмитенту организация.</b></p>	
<p>2.2. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) контролирующей эмитента или подконтрольной эмитенту организации или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, контролирующего эмитента, заключившего договор, предусматривающий обязанность указанного лица приобретать ценные бумаги эмитента: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент», Российская Федерация, г. Москва, ИНН 7709584581, ОГРН 1047797011899.</b></p>	
<p>2.3. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, в отношении которых заключен договор, предусматривающий обязанность по их приобретению: <b>биржевые облигации процентные бездокументарные, с централизованным учетом прав серии 002P-04, ISIN RU000A103WX4.</b></p>	
<p>2.4. Регистрационный номер и дата регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, в отношении которых заключен договор, предусматривающий обязанность по их приобретению: <b>4B02-04-71794-Н-002P, дата регистрации 19.10.2021г.</b></p>	
<p>2.5. Наименование российской биржи, в котировальный список которой (российского организатора торговли, в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам, которого) включены ценные бумаги эмитента, в отношении которых лицом заключен договор, предусматривающий обязанность лица по их приобретению, а в случае включения указанных ценных бумаг эмитента в котировальный список российской биржи - также наименование котировального списка: <b>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».</b></p>	
<p>2.6. Наименование и место нахождения иностранной биржи (иностранного организатора торговли), в котировальный список которой (в список ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранном организованном (регулируемом) финансовом рынке, которого) включены ценные</p>	

бумаги эмитента (депозитарные ценные бумаги), в отношении которых лицом заключен договор, предусматривающий обязанность лица по их приобретению, а в случае включения указанных ценных бумаг в котировальный список иностранной биржи - также наименование котировального списка: **не применимо.**

2.7. Дата заключения лицом договора (даты заключения лицом первого и последнего договоров), предусматривающего (предусматривающих) обязанность такого лица по приобретению ценных бумаг эмитента: **17 ноября 2021г.**

2.8. Количество ценных бумаг эмитента определенного вида, категории (типа), в отношении которых у лица возникла обязанность по их приобретению на основании заключенного таким лицом договора: **биржевые облигации процентные бездокументарные, с централизованным учетом прав серии 002P-04, ISIN RU000A103WX4, в количестве 149 855 штук.**

2.9. Срок (порядок определения срока), в течение которого лицо обязано приобрести определенное количество ценных бумаг эмитента на основании заключенного (заключенных) лицом договора, предусматривающего обязанность лица по их приобретению: **17 ноября 2021года.**

2.10. Количество ценных бумаг эмитента с тем же объемом прав, принадлежавших лицу до заключения им договора, предусматривающего обязанность лица по приобретению ценных бумаг эмитента: **246 290 штук.**

2.11. Количество ценных бумаг эмитента с тем же объемом прав, которое будет принадлежать лицу после приобретения им определенного количества ценных бумаг эмитента на основании заключенного лицом договора, предусматривающего обязанность лица по приобретению ценных бумаг эмитента: **396 145 штук.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Панфилов А.Ю.  
 (наименование должности (подпись) (И.О. Фамилия)  
 уполномоченного лица эмитента)

3.2. Дата « 17 » ноября 20 21 г.