

**Сообщение о существенном факте
«О проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
и его повестке дня»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>17.11.2020 г.</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Дата принятия председателем совета директоров (наблюдательного совета) эмитента решения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: <i>дата принятия Председателем Совета директоров эмитента решения о проведении заседания Совета директоров эмитента – 17.11.2020 г.</i></p> <p>2.2. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: <i>17.11.2020 г.</i></p> <p>2.3. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:</p> <p><i>1. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения №3 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИвест» №02727/МР-ДоЗ1 от 06 ноября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».</i></p> <p><i>2. Об одобрении сделки - Дополнительного соглашения № 3 к Договору поручительства № 02727/МР-ДП1 от «24» сентября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».</i></p> <p><i>3. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 4 к Договору поручительства №5343-П-1 от «10» июля 2018 года, в редакции дополнительных соглашений №1 от 07.11.2018, №2 от 29.05.2020, №3 от 27.08.2020 г. заключенному между Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк).</i></p> <p><i>4. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 3 к Договору залога доли в Уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью № 5343-Д от 10.08.2018 года, заключенному между Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (Общество) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Залогодержатель).</i></p>

2.4. В случае если повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, указываются идентификационные признаки таких ценных бумаг: ***повестка дня заседания Совета директоров эмитента, проводимого 17.11.2020 г., не содержит вопросов, связанных с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента.***

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
АО «Коммерческая недвижимость
ФПК «Гарант-Инвест»

_____ А.Ю. Панфилов

3.2. «17» ноября 2020 г.

М.П.