

**Сообщение о существенном факте
«Раскрытие информации в форме отчета эмитента эмиссионных ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762 http://com-real.ru</i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>17.02.2026 г.</i>

2. Содержание сообщения
2.1. Вид документа, текст которого опубликован на странице в сети Интернет: <i>отчет эмитента.</i>
2.2. Отчетный период, за который составлен документ: <i>6 месяцев 2025 года (первое полугодие).</i>
2.3. Дата опубликования текста документа на странице с сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <i>17 февраля 2026 года.</i>
2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа: https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&type=5 (<i>далее по тексту – страница в сети Интернет</i>).
2.5. Порядок доступа к документу: <i>Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Отчетом и получить копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление, по следующему адресу: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3. Эмитент обязан предоставить копию указанного документа владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования. Страница в сети Интернет, на которой доступна информация об Эмитенте и о его ценных бумагах: http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762.</i>

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор	А.Ю. Панфилов _____ (подпись)
3.2. Дата “ <u>17</u> ” февраля _____ 20 <u>26</u> г.	М.П.