

**Сообщение о существенном факте  
«О погашении эмиссионных ценных бумаг эмитента»**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	www.com-real.ru; <a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	16 декабря 2020 года

<b>2. Содержание сообщения</b>	
2.1. Вид, серия и иные идентификационные признаки облигаций или иных ценных бумаг эмитента, которые были погашены: <b>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03, ISIN RU000A0ZYL55 (далее – Биржевые облигации), идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента и дата его присвоения: 4B02-03-71794-Н-001P от 14.12.2017 года.</b>	
2.2. Количество облигаций или иных ценных бумаг эмитента, которые были погашены: <b>1 000 000,00 (Один миллион) штук.</b>	
2.3. Основание для погашения облигаций или иных ценных бумаг эмитента: <b>Наступление срока погашения облигаций, предусмотренного эмиссионной документацией.</b>	
2.4. Дата погашения облигаций или иных ценных бумаг эмитента (дата внесения по казначейскому лицевому счету эмитента записи о погашении (списании погашаемых) именных облигаций или иных именных ценных бумаг эмитента; дата внесения по казначейскому счету депо эмитента записи о погашении (списании погашаемых) документарных облигаций эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением; дата погашения сертификата (сертификатов) документарных облигаций без обязательного централизованного хранения): <b>16.12.2020 года.</b>	

<b>3. Подпись</b>	
3.1. Генеральный директор	А.Ю. Панфилов
	_____ (подпись)
3.2. Дата “ 16 ” декабря 20 20 г.	М.П.