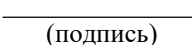


**Сообщение о существенном факте об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента
«Сведения о регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1097746603680
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	7726637843
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	71794-Н
1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762; http://www.com-real.ru/
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	16.11.2022
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), номинальная стоимость (для акций и облигаций), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске ценных бумаг: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-05, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020 (далее – Биржевые облигации). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) Биржевым облигациям на дату раскрытия не присвоен.</p> <p>2.2. Срок (порядок определения срока) погашения облигаций или опционов эмитента либо сведения о том, что срок погашения облигаций не определяется (для облигаций без срока погашения): 1 092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.</p> <p>2.3. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: 4B02-05-71794-Н-002P от 16.11.2022</p> <p>2.4. Лицо, осуществившее регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (Банк России, регистрирующая организация): регистрирующая организация – Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее – Биржа).</p> <p>2.5. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки - также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: открытая подписка.</p> <p>2.6. Сведения о факте регистрации (отсутствия регистрации) проспекта ценных бумаг одновременно с регистрацией выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: Проспект биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы биржевых облигаций, был представлен Бирже одновременно с документами для присвоения регистрационного номера Программе биржевых облигаций серии 002P.</p> <p>2.7. Сведения о факте регистрации документа, содержащего условия размещения ценных бумаг, одновременно с регистрацией выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (для акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции): не применимо.</p> <p>2.8. Количество размещаемых акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции: не применимо.</p> <p>2.9. Срок размещения акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции, или порядок его определения: не применимо.</p> <p>2.10. Цена размещения ценных бумаг, размещаемых путем подписки, или порядок ее определения либо сведения о том, что указанные цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента после регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, но не позднее даты начала размещения ценных бумаг: Цена размещения Биржевых облигаций будет указана в документе, содержащем условия размещения ценных бумаг.</p> <p>2.11. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг: преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.</p> <p>2.12. Порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг: Проспект ценных бумаг раскрыт Эмитентом по адресу: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762.</p> <p>Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Программой, Проспектом и Решением о выпуске ценных бумаг и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление, по адресу места нахождения эмитента.</p>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный Директор	 А.Ю. Панфилов
3.2. Дата	М.П.
“16 ”	
ноября	
20 22	
г.	